

Lahden kaupungin sisäisen vuokran kehittäminen

Päätös

Päätin tilata Trelum Consulting Oy:ltä sisäisen vuokran kehittämisen asiantuntijapalveluita tarjouksen mukaisesti hintaan 47 500 € + alv 25,5 %.

Perustelut

Lahden kaupungin sisäisen vuokran kehittämiseen tilattava asiantuntijapalvelu sisältää mm.

- Nykyisen sisäisen vuokran ja Tilakeskuksen toiminnan tarkastelun kohteittain
- Uuden vuokrajärjestelmän luonti
- Määritellään uusi omien rakennusten sisäisten pääomavuokrien laskentasääntö.
- Määritellään uudet ylläpitovuokrat, määritellään myös ylläpitovuokrien vuosittaisen päivityksen laskentasäännöt
- Tarkastellaan sisäisen vuokrajärjestelmän pelisääntöjä mm. tyhjien ja vajaakäyttöisten tilojen osalta
- Edelleen määrittelyssä tarkastellaan investointiprosessia sekä sisäisen vuokran roolia osana tätä investointiprosessia
- Kuvaus uudesta sisäisestä vuokrajärjestelmästä

Selvitys valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä.

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja, Jouni Arola, p. 050 559 4227

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

9.6.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Litteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Trellum Consulting Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.6.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden Tilakeskus: Jorma Lehikko, Anna Tervo, Leena Pirttilä, Ossi Leppisaari

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3