

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
08.06.2026, 91/2026
Asianumero 3400/10.00.02.01/2026

Kolavan kaupunginosan teollisuus- ja varastorakennusten 18009 tontin 5 vuokraoikeuden siirtolupa (Kolavankatu 9)

Päätös

Päätin antaa Circulation Oy:lle luvan siirtää Kolavan kaupunginosan korttelin 18009 rakentamattoman tontin 5 (398-18-9-5) Suomen Asbestipurku Oy:lle ilman sopimussakkoa. Kaupunki perii Circulation Oy:ltä vuokraoikeuden siirtoluvasta 500 € (kaupunkiympäristölautakunta 13.11.2024 § 138).

Päätin jatkaa Kolavan kaupunginosan korttelin 18009 tontin 5 (398-18-9-5) rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi asetettua määräaikaa seuraavin ehdoin:

- rakentamisaikaa jatketaan ilman sopimussakkoa 31.12.2028 saakka
- rakentamisvelvollisuus on vähintään 1 200 k-m²
- mikäli rakentaminen on aloitettu, mutta hyväksyttävää osaloppukatselmusta ei ole suoritettu 31.12.2028 mennessä, tulee kaupunki perimään vuokralaiselta vuokrasopimuksen ehtojen mukaista rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä johtuvaa korotettua kaksinkertaista vuokraa 1.1.2029 alkaen sen kuukauden loppuun saakka jona vuokralainen on kirjallisesti ilmoittanut hyväksytyin osaloppukatselmuksen suorittamisesta (osittainen loppukatselmus suoritettu).

Perustelut

Lahden kaupunki on 19.10.2017 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Kolavan kaupunginosan korttelin 18009 tontin 5 Gles Oy:lle. Tontin nykyinen vuokralainen Circulation Oy ja Suomen Asbestipurku Oy ovat pyytäneet lupaa siirtää rakentamattoman tontin vuokraoikeus Suomen Asbestipurku Oy:lle.

Tontin maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan: "Jos tontin vuokraoikeus siirretään toiselle ennen kuin tontti on rakennettu kohdassa 3.2 mainitussa laajuudessa, vuokraoikeuden siirtäneen vuokramiehen on suoritettava kaupungille sopimussakkona määrä, joka vastaa kohdassa 2.1 mainittua vuotuista vuokramaksua kymmenen (10) kertaisena. Sakkoa ei peritä, jos siirrosta on sovittu kaupungin kanssa."

Hankkeen toteuttamiseksi on perustelua jatkaa rakentamisvelvollisuus aikaa 31.12.2028 asti. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille 31.12.2028 mennessä vähintään 1 200 k-m² suuruisen rakennuksen siten, että rakennusvalvontaviranomaiset on suorittaneet osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennus on hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

8.6.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Circulation Oy

Suomen Asbestipurku Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 8.6.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3