

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
03.06.2026, 90/2026
Asianumero 3315/10.00.02.00/2026

Omakotitontin myynti, 398-5-173-3, Korpikuusentie 1

Päätös

Päätin myydä erillispientalojen tontin 398-5-173-3, Korpikuusentie 1, tontin vuokralaiselle. Kauppahinta on 59 696,00 euroa + tontin lohkomiskustannukset 1 575 euroa. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Kauppakirja on allekirjoitettava 4.9.2026 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 7.5.2010 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kiveriön kaupunginosan erillispientalojen (AO) korttelialueen 173 tontin 3 (398-5-173-3), osoite Korpikuusentie 1, pinta-ala 1148 m². Vuokralainen on 2.6.2026 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut haluavansa ostaa 1148 m²:n tontin. Tontin myyntihinta on 59 696,00 euroa (52 euroa/m²). Lisäksi kaupunki perii kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen tontin lohkomiskustannukset 1 575 euroa.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

5.6.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

-

Jakelu

Tontin 398-5-173-3 vuokralainen

Päätös on lähetty asianosaiselle 5.6.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3