

Viranhaltijapäätös  
ympäristönsuojelutarkastaja 6 Hattunen Aleks  
04.06.2026, 1/2026  
Asianumero 3301/11.01.00.00/2026

## Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahanjättäminen, Kauppatie 8, Lahti

### Päätös

Päätin myöntää Timo Ritvaselle poikkeamisen Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18.3 §:stä siten, että lämmitysöljysäiliön osoitteessa Kauppatie 8, 15550 Nastola, kiinteistöllä 532-409-1-515 saa jättää toistaiseksi maahan. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket on katkaistava tai tulpattava ja ylitäytönesteen poistettava.

### Perustelut

Timo Ritvasen 3 m<sup>3</sup>:n maanalainen lieriömäinen metallinen öljysäiliö on puhdistettu, tarkastettu ja poistettu käytöstä 8.5.2026. Tarkastuksen on tehnyt ST Säiliöhuolto Oy (Y-tunnus 0881001-6, kotipaikka Lahti, TUKES-rekisterin lupanumero 1075/330/92), joka on laatinut säiliölle tehdyistä toimenpiteistä tarkastuspöytäkirjan. Tarkastuspöytäkirjassa on todettu, että säiliö on asianmukaisesti poistettu käytöstä eikä se ole vuotanut.

Käytöstä poistetun öljysäiliön vahinkotäytön estämiseksi on perusteluta määrätä poistamaan säiliön putket ja ylitäytönesteen tai estämään muuten luotettavasti säiliön täyttö.

Talon lämmitysjärjestelmäksi on vaihdettu vesi-ilmalämpöpumppu. Maanalainen öljysäiliö sijaitsee talon etelä-/lounaispuolella. Säiliö on rakennuksen perustusten vieressä ja hiekkaisesta maapohjasta johtuen talon rakenteet saattavat vahingoittua, jos säiliö nostetaan rakenteita tukematta pois maasta.

Kiinteistö sijaitsee Nastonharju-Uusikylä 1E-luokan vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella ja pohjaveden muodostumisalueella. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan kiinteistön pintaosa on hiekkaa.

Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa todetaan, että vanhat öljysäiliöt voivat sijaita maaperässä sellaisessa paikassa, että niitä on teknisesti hyvin vaikea poistaa. Öljysäiliön poistaminen talon perustusten vierestä voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle. Vahingon estäminen teknisin keinoin saattaa muodostua taloudellisesti kohtuuttomaksi. Osoitteessa Kauppatie 8 sijaitsevan säiliön poistosta aiheutuisi saatavaan hyötyyn nähden kohtuuttomia kustannuksia ja mahdollisen haitan rakennusten perustuksen vakaudelle.

Tällä päätöksellä ei oteta kantaa maaperän tai pohjaveden pilaantumiseen tai kunnostustarpeeseen. Ympäristönsuojelulain 133 § mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuuden mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Kyseessä oleva öljysäiliö voi jäädä toistaiseksi paikoilleen, mutta öljysäiliö tulee poistaa kiinteistöltä ja toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelypaikkaan jätelain 72 § roskaamiskiellon mukaisesti viimeistään talon purkamisen yhteydessä.

Päätöksestä peritään 360 euron maksu (Lahden rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74). Lasku lähetetään, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätöksestä aiheutuvat tulot 360 euroa (sis. alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 6182 Ympäristöluvat- ja valvonta

Toiminto: C720 Ympäristöluvat

Projekti: -

Kohde: -

Tuote: -

Yleinen: -

**Päätöksen tekijä**

Hattunen Aleksi

ympäristönsuojelutarkastaja 6

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

ympäristönsuojelutarkastaja Aleksi Hattunen, 044 483 0054

**Toimivallan peruste**

sekä sovelletut säädökset

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 133 §, 139 §, 202.4 §

- Jätelaki (646/2011): 72 §, 73 § ja 75 §

- Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (1.1.2018): 18 § ja 29 §

- Lahden kaupungin hallintosääntö

- Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunta 15.4.2026 § 29

- Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 1.12.2020 § 74

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus

**Julkaisupäivä**

4.6.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

-

**Jakelu**

Timo Ritvanen

Päätös on lähetetty asianosaiselle 4.6.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

Päijät-Hämeen pelastuslaitos, palotarkastaja@pajatha.fi

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3