

29.5.2026

Suunnittelun puitejärjestely 2026–2028, geotekninen suunnittelu

Tilaaaja/hankintayksikkö

Lahden Tilakeskus
Aleksanterinkatu 24 A, PL 13
15140 Lahti

Hankintamenettely ja hankintailmoitus

Geoteknisen suunnittelun puitejärjestelykilpailutus on julkisen hankinnan avoimella menettelyllä järjestetty EU-kynnysarvon ylittävä puitejärjestelyhankinta.

Hankinnasta julkaistiin EU-kynnysarvot ylittävä palveluhankintoja koskeva hankintailmoitus julkisten hankintapalveluiden järjestelmässä Hilmassa (www.hankintailmoitukset.fi) 7.4.2026.

Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta hankintailoituksessa olleen linkin kautta.

Suunnittelun puitejärjestelyyn hyväksytään geoteknisen suunnittelun osalta tarjouspyyntöasiakirjojen 31.3.2026 mukaisesti tarjouksista neljä (4) vähimmäisvaatimukset täyttävää hinta-laatusuhteeltaan edullisinta tarjousta.

Voimassa olevan hankintailoituksen mukaisesti hankinnasta sai esittää lisäkysymyksiä sähköpostitse 22.4.2026 klo 12.00 asti. Lisäkysymyksiin vastattiin 23.4.2026 lisäkirjeellä 1, joka tallennettiin tarjouspyyntömateriaalin yhteyteen.

Tarjousten viimeiseen jättöpäivään 12.5.2026 klo 12.00 mennessä saapui neljä (4) tarjousta.

Tarjoukset avattiin 12.5.2026 tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti BEM-järjestelmän kautta Tilakeskuksen projektisihteerin toimesta.

29.5.2026

Tarjoukset oli annettu tarjouspyynnön mukaisesti tarjouslomakkeilla 1 ja 2, sekä ESPD-lomakkeella, jolla tarjoaja alustavasti vakuuttaa, etteivät sitä rasita poissulkemisperusteet ja että se täyttää tilaajan asettamat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten arvioinnin perusteet

Tilajavastuulain mukaiset selvitykset sekä taloudelliset ja tekniset vähimmäisvaatimukset on esitetty tarjouslomakkeilla 1 ja 2 sekä ESPD-lomakkeella. Vähimmäisvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset vertaillaan.

Tarjoajien tasavertaisen kohtelun takaamiseksi vertailu tehdään ainoastaan tarjoukseen sisältyvän materiaalin pohjalta. Tilaja ei pyytänyt keneltäkään täsmennyksiä ESPD-lomakkeella esitettyihin tietoihin.

Tarjousten hinta- ja laatuarvioinnin perusteet

Vähimmäisvaatimukset täyttävälle tarjoajille lasketaan laatu- ja hintapisteet.

Laadunarviointiin on lomake 2

1. Laatu 50 %, 5,00 pistettä
 - Tarjottavien henkilöiden osaaminen
 - Vähintään kahden (2) enintään neljän (4) henkilön osaamiseen perustuva arviointi
2. Hinta 50 %, 5,00 pistettä
 - Tarjottavat henkilöiden tuntihinnat,
 1. Pääsuunnittelija/projektipäällikkö/vastuullinen suunnittelija
 2. Suunnittelija

Tarjoajien tasavertaisen kohtelun takaamiseksi laatu - ja hintapisteet määritellään ainoastaan tarjoukseen sisältyvän materiaalin pohjalta.

29.5.2026

Tarjoushinnat 1 ja 2 lasketaan yhteen ja niiden yhteenlaskettua hintaa käytetään hintavertailun vertailuhintana, painoarvo 50 %, enintään 5,00 pistettä

Tarjosten vähimmäisvaatimusten täyttyminen ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoukset, jotka otetaan mukaan tarjousvertailuun

Toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikki neljä tarjoajaa (Afy Finland Oy, GeoPro Consulting Oy, Ramboll Finland Oy ja Taratest Oy) täyttivät asetetut vähimmäisvaatimukset ja hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

Vähimmäisvaatimukset täyttävien tarjosten laatuarviot

Laatupisteet (suunnittelijoiden henkilökohtainen osaamisen laatupisteet)

| | Suunnittelijoiden henkilökohtaisen osaamisen laatupisteet |
|----------------------|---|
| Afy Finland Oy | 20,00 |
| GeoPro Consulting Oy | 25,00 |
| Ramboll Finland Oy | 24,00 |
| Taratest Oy | 3,00 |

Vähimmäisvaatimukset täyttävien tarjosten hintavertailu

Tarjoushinnat ja yhteenlaskettu vertailuhinta

| Hinnat €/h alv 0 % | Pääsuunnittelija/ Projektipäällikkö/ Vastuullinen suunnittelija | Suunnittelija | Yhteensä |
|----------------------|---|---------------|----------|
| Afy Finland Oy | 88,00 | 65,00 | 153,00 |
| GeoPro Consulting Oy | 99,00 | 78,00 | 177,00 |
| Ramboll Finland Oy | 91,00 | 75,00 | 166,00 |
| Taratest Oy | 80,00 | 70,00 | 150,00 |

29.5.2026

29.5.2026

Puitejärjestelyyn valitut tarjoajat

Puitejärjestelyyn valitaan neljä (4) tarjoajaa. Tarjoajien laatu-, hinta- ja yhteispisteet sekä sijoittumisjärjestys.

| | | Laatupisteet | Hintapisteet | Yhteispisteet |
|----|----------------------|--------------|--------------|---------------|
| 1. | Ramboll Finland Oy | 2,40 | 2,26 | 4,66 |
| 2. | GeoPro Consulting Oy | 2,50 | 2,12 | 4,62 |
| 3. | Afry Finland Oy | 2,00 | 2,45 | 4,45 |
| 4. | Taratest Oy | 0,30 | 2,50 | 2,80 |

Hankintapäätöksen valmistelu

Hankintakertomukseen on koottu hankintapäätöksen valmistelussa tarvittavat tiedot tarjousten käsittelystä.

Hankintakertomuksen on hankintamenettelyn vaiheiden ja tarjousmateriaalin pohjalta laatinut Lahden Tilakeskuksen rakennuttajainsinööri Samuli Räsänen.