

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
21.05.2026, 18/2026
Asianumero 3040/02.05.00.03/2026

Ahtialan koulu, pihamuutos 2026, urakoitsijavalinta

Päätös

Päätän hyväksyä Ahtialan koulun pihamuutosurakan toteuttajaksi Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n antamansa kokonaishintatarjouksen mukaisella hinnalla 104 900,00 euroa, alv 0 %.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti tarjouskilpailun Ahtialan koulun pihalla tehtävästä pihamuutoksesta, joka tehdään koulun tontilta poistuneen Alasenjärven väistötilarakennuksen kohdalle. Tarjouskilpailu toteutettiin kevennettynä kilpailutuksena voimassa olevan *Rakennusteknisten pientöiden* puitejärjestelyssä mukana olevien toimijoiden kesken. Tarjouspyyntö julkaistiin 20.04.2026.

Tarjouskilpailu toteutettiin Buildercom BEM -projektipankin sähköisen kilpailutus-työkalun avulla. Tarjouspyyntöön ei tehty täydennyksiä laskenta-aikana eikä siihen esitetty kysymyksiä. Tarjousten jättöaika hankintaan päättyi 06.05.2026 klo 12:00.

Em. määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) kokonaishintatarjousta.

Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastamisen jälkeen todettiin, että kaikki annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousvertailuun.

Tarjoajat ja tarjoushinnat:

Yritys	Hinta alv 0 %	Y-tunnus
1. ISS Palvelut Oy	158 800,00	0906333-1

2.	Rakennuspalvelu Räsänen Oy	104 900,00	2130271-0
3.	Rakennusliike Olavi Järvinen Oy	197 500,00	0432470-7

Koska kaikki oleelliset hankinnan laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu jo kattavasti tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, urakoitsijan valintaperusteena käytetään halvinta kokonaishintaa.

Voimassa olevassa puitejärjestelyssä mukana olevien tarjoajien rekisteröitymistä sekä taloudellista ja rahoituksellista tilannetta koskevat vähimmäisvaatimukset on varmistettu jo puitejärjestelyn muodostamisen yhteydessä. Tarjouspyynnössä on kuitenkin edellytetty osoittamaan Tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoitaminen toimittamalla siitä VastuuGroup Oy:n Luotettava kumppani -raportti tarjouksen mukana.

Tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 08.05.2026 edullisimman tarjoushinnan antaneen tarjoajan eli Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n kanssa.

Selonottoneuvottelun jälkeen voitiin todeta tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Päätöksestä aiheutuvat menot 104 900,00 euroa (sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B500 Rakennusurakka

Projekti: T073 Ahtialan koulun pihan korjaukset

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Simo Lahtela, puh. 044 416 3850

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

21.5.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 21.5.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Simo Lahtela

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3