

Viranhaltijapäätös
toimitilajohtaja Arola Jouni
21.05.2026, 25/2026
Asianumero 1080/02.05.00.01/2026

Rakennuttamisen konsultoinnin puitejärjestely 2026-2028, hankintakonsultti, hankintapäätös

Päätös

Päätän hyväksyä Lahden Tilakeskuksen kilpailuttaman rakennuttamisen konsultoinnin hankintakonsultin puitejärjestelyyn tarjouspyyntöasiakirjojen 20.2.2026 mukaisesti seuraavat neljä (4) vähimmäisvaatimukset täyttävää hinta-laatusuhteeltaan edullisinta tarjousta:

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (0794541-0)

Vison Oy (2481700-7)

Berater Oy (2823776-3)

Welado Oy (2168039-1)

Puitejärjestelyyn valitsematta jäivät seuraavat tarjoajat, jotka eivät sijoittuneet etusijajärjestyksessä neljän parhaan joukkoon:

Sweco PM Oy (2635438-4)

PTCServices Oy (1916929-5)

WSP Finland Oy (0875416-5)

Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy (2493736-7)

Brado Oy (2728306-3)

Novice Oy (2940698-7)

Puitesopimukset allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Rakennuttamisen konsultoinnin puitejärjestelyhankinnasta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittäviä palveluhankintoja koskeva hankintailmoitus 26.2.2026 Hilmassa ja TEDissä. Hankinta tehtiin avoimella menettelyllä. Hankinta oli jaettu kuuteen osaan, joista tämä päätös koskee hankintakonsultointia.

Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta hankintailmoituksessa olleen linkin kautta.

Tarjousten viimeiseen jättöpäivään 30.3.2026 klo 12.00 mennessä saatiin 10 tarjousta. Toimittamiensa asiakirjojen perusteella kaikki tarjoajat täyttivät asetetut vaatimukset ja otettiin mukaan tarjousvertailuun. Kaikki tarjousvertailuun valitut tarjoajat olivat toimittaneet tarjouksen yhteydessä vähimmäisvaatimusten täyttymisen varmistamisen osoittavat selvitykset ja todistukset hankintalain 88 §:n mukaisesti, eikä niitä näin ollen pyydetty keneltäkään arviointia varten erikseen.

Tarjousvertailussa laadun painoarvo oli 50 % ja hinnan 50 %. Tarjoajien tasavertaisen kohtelun takaamiseksi laatu- ja hintapisteet määritellään ainoastaan tarjoukseen sisältyvän materiaalin pohjalta.

Puitejärjestelyyn valittavat 4 tarjoajaa. Tarjoajien painotetut laatu-, hinta- ja yhteispisteet sekä sijoittumisjärjestys:

| | | Laatupisteet | Hintapisteet | Yhteispisteet |
|----|---------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 1. | A-insinöörit Rakennuttaminen Oy | 2,50 | 1,79 | 4,29 |
| 2. | <u>Vison Oy</u> | 2,50 | 1,30 | 3,80 |
| 3. | <u>Berater Oy</u> | 1,70 | 1,99 | 3,69 |
| 4. | <u>Welado Oy</u> | 1,50 | 1,95 | 3,45 |

Puitejärjestelyyn valitsematta jääneet tarjoajat. Tarjoajien painotetut laatu-, hinta ja yhteispisteet sekä sijoittumisjärjestys:

| | | Laatupisteet | Hintapisteet | Yhteispisteet |
|-----|---|--------------|--------------|---------------|
| 5. | Sweco PM Oy | 1,40 | 2,00 | 3,40 |
| 6. | PTCServices Oy | 1,40 | 1,95 | 3,35 |
| 7. | WSP Finland Oy | 1,00 | 1,99 | 2,99 |
| 8. | Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy | 0,70 | 1,81 | 2,51 |
| 9. | Brado Oy | 0,0 | 2,50 | 2,50 |
| 10. | Novice Oy | 0,20 | 1,95 | 2,15 |

Päätöksestä aiheutuvat menot kohdennetaan sopimuksen mukaisia töitä tilaavalle yksikölle kunkin toimeksiannon perusteella.

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Sari Honkanen, p. 044 416 3540
Rakennuttajainsinööri Samuli Räsänen, p. 044 482 6297

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)
Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

21.5.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Hankintakertomus 13.5.2026

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 21.5.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Lahden Tilakeskuksen henkilöstö

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3