

## Tontinosan myynti erillispientalojen tontti 398-12-281-29 Syrjäkatu 12b

### Päätös

Päätin myydä Kunnaksen kaupunginosan erillispientalojen (AO-9) korttelin 12281 muodostettavaan tonttiin 29 sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä Huvila 398-401-13-141 tontin 398-12-281-24 omistajille seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 327 m<sup>2</sup>.
2. Kauppahinta on 9 483 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
5. Myyntiehdot ovat voimassa 31.8.2026 saakka.

### Perustelut

Lahden kaupunki sekä osoitteessa Syrjäkatu 12b sijaitsevan tontin sekä osoitteessa Rumpukatu 6 sijaitsevan kiinteistön omistajat ovat syksyllä 2025 kaupungin aloitteesta aloittaneet tonttijaon muutoksen koskien em. tontin ja kiinteistön välillä sijaitsevaa kaupungin omistamaa maa-aluetta.

Tontin 398-12-281-24 omistajat ovat ilmoittaneet haluavansa ostaa omistamaansa tonttiin tonttijakomuutoksella 398 M-26-55 liitettävän tontinosan. Rakentamattoman tontinosan pinta-ala on 327 m<sup>2</sup>. Tontti 24 ja kaupan kohde muodostavat Kunnaksen kaupunginosan erillispientalojen (AO-9) korttelin 12281 tontin 29.

Koska tonttijakohanke tuli vireille vuoden 2025 puolella, hinnoitellaan tontinosa omakotitonttien 31.12.2025 saakka voimassa olleella vyöhykehinnalla 29 €/m<sup>2</sup>. Em. yksikköhinnalla tontinosan myyntihinnaksi saadaan 9 483 €. Kaupungin

tontinosaprojektin linjausten mukaisesti kaupunki vastaa muodostettavan tontin tonttijako- ja lohkomiskustannuksista.

**Päätöksen tekijä**

Helminen Juha  
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

**Toimivallan peruste**

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös  
16.3.2026 § 2.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

21.5.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje  
Kartta M-26-59 kaupan kohteesta Syrjäkatu 12b

**Jakelu**

Tontin 398-12-281-24 omistajat

Päätös on lähetetty asianosaiselle 21.5.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

-

**Lahden kaupunki**  
Harjukatu 31, PL 202  
15101 Lahti  
03 814 2355  
kirjaamo@lahti.fi  
www.lahti.fi  
0149669-3