

Viranhaltijapäätös  
suunnittelujohtaja Helminen Juha  
18.05.2026, 79/2026  
Asianumero 2469/10.00.02.01/2026

## Varaussopimus tontti 398-17-236-1 Perhosenkatu 1

### Päätös

Päätin hyväksyä kaupungin ja Lahden Asunnot Oy:n välisen 23.4. ja 18.5.2026 sähköisesti allekirjoitetun varaussopimuksen koskien Järvenpään kaupunginosan korttelialueen 17236 tonttia 1 (398-17-236-1). Varaussopimus on voimassa 31.10.2026 saakka. Kaupunki laskuttaa varaajalta 800 € tontin varauksen käsittelystä ja tontin suunnitteluun luovutettavasta aineistosta.

### Perustelut

Lahden Asunnot Oy:n edustaja on pyytänyt kaupungilta lupaa saada varata Järvenpään kaupunginosan korttelialueen 17236 tontti 1 kohteen suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Tontti sijaitsee asemakaavan asuinrakennusten korttelialueella (A-1). Tontin pinta-ala on 4 423 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2 212 k-m<sup>2</sup> (e=0,50).

### Päätöksen tekijä

Helminen Juha  
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

### Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

**Toimivallan peruste**

Hallintosäntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös  
16.3.2026 § 2.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

19.5.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

-

**Jakelu**

Lahden Asunnot Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 19.5.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

Asemakaava-arkkitehti

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

0149669-3