

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
18.05.2026, 16/2026
Asianumero 47/02.05.00.01/2026

Lahden vesiliikuntakeskus, uudisrakennus, elinkaarisuunnittelijan valinta

Päätös

Päätän hyväksyä Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen elinkaarisuunnittelun tehtävään Sweco Finland Oy:n antamansa kokonaishintatarjouksen mukaisella hinnalla 64 900,00 euroa, alv 0 %.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti tarjouskilpailun Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen elinkaarisuunnittelusta kevennettynä kilpailutuksena voimassa olevan elinkaariasiantuntijan tehtävät puitejärjestelyssä mukana olevien toimijoiden kesken. Tarjouspyyntö julkaistiin 22.4.2026.

Tarjouskilpailu toteutettiin Buildercom BEM- projektipankin sähköisen kilpailutustyökalun avulla. Tarjouspyyntöä täydennettiin laskenta-aikana yhdellä lisäkirjeellä ja tarjouspyyntöön esitettiin kysymyksiä yhteensä 3 kpl. Tarjousten jättöaika hankintaan päättyi 11.5.2026 klo 12:00.

Em. määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) kokonaishintatarjousta. Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastamisen jälkeen todettiin, että kaikki annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousvertailuun.

Tarjoajat ja tarjoushinnat:

Yritys	Hinta alv 0 %	Y-tunnus
1. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	69 833,00	0794541-0

2.	Granlund Oy	69 540,00	1704694-5
3.	Sweco Finland Oy	64 900,00	2661738-3

Koska kaikki oleelliset hankinnan laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu jo kattavasti tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään halvinta kokonaishintaa.

Elinkaariasiantuntijan tehtävät puitejärjestelyssä mukana olevien tarjoajien rekisteröitymistä sekä taloudellista ja rahoituksellista tilannetta koskevat vähimmäisvaatimukset on varmistettu jo puitejärjestelyn muodostamisen yhteydessä. Tässä kilpailutuksessa asetettiin tarjoajille hankekohtaiset vähimmäisvaatimukset henkilöiden koulutuksen, työkokemuksen ja referenssihankkeiden osalta. Elinkaarisuunnittelun osalta tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 13.05.2026 edullisimman tarjoushinnan antaneen tarjoajan eli Sweco Finland Oy:n kanssa. Soveltuvuusvaatimusten täyttyminen elinkaariasiantuntijaksi, investointi- ja ylläpitokustannuslaskijoiksi sekä vähähiilisyyslaskijoiksi esitettyjen henkilöiden koulutuksen ja työkokemuksen osalta tarkastettiin selonottoneuvottelussa.

Todettiin kaikkien tarjouspyynnössä esitettyjen soveltuvuusvaatimusten täyttyvän Sweco Finland Oy:n tarjouksen osalta.

Selonottoneuvottelun jälkeen voitiin todeta tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Päätöksestä aiheutuvat menot 64 900,00 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B533

Projekti: T037 Vesiliikuntakeskus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena
rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Rakennuttajainsinööri Samuli Räsänen, puh. 044 482 6297

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)
Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77) ja
toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnsarvot ylittävissä
hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

19.5.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet
Päätös on lähetetty asianosaiselle 19.5.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Samuli Räsänen

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3