

Viranhaltijapäätös
toimitilajohtaja Arola Jouni
19.05.2026, 23/2026
Asianumero 47/02.05.00.01/2026

Lahden vesiliikuntakeskus, uudisrakennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelijan valinta

Päätös

Päätän hyväksyä Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy:n antamansa kokonaishintatarjouksen mukaisella hinnalla 685 780,00 euroa, alv 0 %.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus julkaisi 07.04.2026 hankintailmoituksen Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta sähköisellä julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavalla. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta ja kilpailutus on toteutettu avoimella menettelyllä.

Tarjouskilpailu toteutettiin Buildercom BEM -projektipankin sähköisen kilpailutustyökalun avulla. Tarjouspyyntöä täydennettiin laskenta-aikana yhdellä lisäkirjeellä ja tarjouspyyntöön esitettiin kysymyksiä yhteensä 3 kpl. Tarjousten jättöaika hankintaan päättyi 04.05.2026 klo 12.00.

Em. määräaikaan mennessä saatiin yksi (1) kokonaishintatarjous.

Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastamisen jälkeen todettiin, että annettu tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja eteni tarjousvertailuun.

Tarjoajat ja tarjoushinnat:

Yritys

Hinta alv 0 %

Y-tunnus

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy
2684008-3 | 685 780,00 |
|----|--|------------|

Koska kaikki oleelliset hankinnan laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu jo kattavasti tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään halvinta kokonaishintaa.

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täytyminen todettiin tarjousasiakirjojen perusteella ennen tarjouksen selonottoneuvottelua tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttämisen, liikevaihdon, luottoluokituksen sekä vastuuvakuutusten osalta.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun osalta tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 12.05.2026 Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy:n kanssa. Soveltuvuusvaatimusten täytyminen yritysreferenssien osalta sekä suunnittelijoiksi esitettyjen henkilöiden koulutuksen ja työkokemuksen osalta tarkastettiin selonottoneuvottelussa.

Tarjoaja käyttää hyväkseen muiden yritysten voimavaroja täyttääkseen tarjoajan valintaperusteet ja tarjoajan soveltuvuuteen liittyvät vaatimukset. Voimavara-alihankkijoita käytetään pysäköintitalo-osan rakennussuunnitteluun (Arkkitehtitoimisto HML Oy), pihasuunnitteluun (Carmenia Oy) sekä keittiösuunnitteluun (Sitowise Oy). Tarjoaja on toimittanut tarjouksensa yhteydessä myös voimavara-alihankkijoiden ESPD-lomakkeet sekä kirjalliset sitoumukset voimavara-alihankkijoina toimimisesta.

Todettiin kaikkien tarjouspyynnössä esitettyjen soveltuvuusvaatimusten täyttyvän Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy:n tarjouksen osalta.

Selonottoneuvottelun jälkeen voitiin todeta tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Päätöksestä aiheutuvat menot 685 780,00 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv)

kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B540 Arkkitehtisuunnittelu

Projekti: T037 Vesiliikuntakeskus

Päätöksen tekijä

Arola Jouni

toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Simo Lahtela, puh. 044 416 3850

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

19.5.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 19.5.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Leena Pirttilä, Simo Lahtela

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3