

Viranhaltijapäätös  
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena  
13.05.2026, 15/2026  
Asianumero 46/02.05.00.00/2026

## Lahden vesiliikuntakeskus, uudisrakennus, paloturvallisuussuunnittelijan valinta

### Päätös

Päätän hyväksyä Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen paloturvallisuussuunnittelijaksi Ramboll Finland Oy:n antamansa kokonaishintatarjouksen mukaisella hinnalla 38 492,00 euroa, alv 0 %.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

### Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti tarjouskilpailun Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen paloturvallisuussuunnittelusta kevennettynä kilpailutuksena voimassa olevan paloturvallisuussuunnittelun puitejärjestelyssä mukana olevien toimijoiden kesken. Tarjouspyyntö julkaistiin 21.04.2026.

Tarjouskilpailu toteutettiin Buildercom BEM- projektipankin sähköisen kilpailutus-työkalun avulla. Tarjouspyyntöä täydennettiin laskenta-aikana yhdellä lisäkirjeellä ja tarjouspyyntöön esitettiin kysymyksiä yhteensä 5 kpl.

Tarjousten jättöaika hankintaan päättyi 07.05.2026 klo 12:00.

Em. määräaikaan mennessä saatiin kaksi (2) kokonaishintatarjousta. Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastamisen jälkeen todettiin, että kaikki annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousvertailuun.

Tarjoajat ja tarjoushinnat:

Yritys	Hinta alv 0 %	Y-tunnus
1. Ramboll Finland Oy	38 492,00	0101197-5
2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy	58 150,00	0211382-6

Koska kaikki oleelliset hankinnan laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu jo kattavasti tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään halvinta kokonaishintaa.

Paloturvallisuussuunnittelun puitejärjestelyssä mukana olevien tarjoajien rekisteröitymistä sekä taloudellista ja rahoituksellista tilannetta koskevat vähimmäisvaatimukset on varmistettu jo puitejärjestelyn muodostamisen yhteydessä. Tässä kilpailutuksessa asetettiin tarjoajille hankekohtaiset vähimmäisvaatimukset henkilöiden työkokemuksen ja referenssihankkeiden osalta.

Paloturvallisuussuunnittelun osalta tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 12.05.2026 edullisimman tarjoushinnan antaneen tarjoajan eli Ramboll Finland Oy:n kanssa.

Soveltuvuusvaatimusten täyttyminen tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttämisen, yritysreferenssien sekä paloturvallisuussuunnittelijaksi esitetyn henkilön työkokemuksen osalta tarkastettiin selonottoneuvottelussa.

Todettiin kaikkien tarjouspyynnössä esitettyjen soveltuvuusvaatimusten täyttyvän Ramboll Finland Oy:n tarjouksen osalta.

Selonottoneuvottelun jälkeen voitiin todeta tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Päätöksestä aiheutuvat menot 38 492,00 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B552 Palotekninen suunnittelu

Projekti: T037 Vesiliikuntakeskus

**Päätöksen tekijä**

Pirttilä Leena  
rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Projektipäällikkö Simo Lahtela, puh. 044 416 3850

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)  
Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77) ja  
toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

**Muutoksenhaku**

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnyksarvot alittavissa hankinnoissa

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

**Julkaisupäivä**

13.5.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje  
-

**Jakelu**

Tarjouksen jättäneet  
Päätös on lähetetty asianosaiselle 13.5.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

KH, Simo Lahtela

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

0149669-3