

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
13.05.2026, 14/2026
Asianumero 47/02.05.00.01/2026

Lahden vesiliikuntakeskus, uudisrakennus, rakennusautomaatiosuunnittelijan valinta

Päätös

Päätän hyväksyä Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen rakennusautomaatiosuunnittelijaksi Sitowise Oy:n antamansa kokonaishintatarjouksen mukaisella hinnalla 43 000,00 euroa, alv 0 %.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus julkaisi 07.04.2026 hankintailmoituksen Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen rakennusautomaatiosuunnittelusta sähköisellä julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavalla.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta ja kilpailutus on toteutettu avoimella menettelyllä.

Tarjouskilpailu toteutettiin Buildercom BEM -projektipankin sähköisen kilpailutus-työkalun avulla. Tarjouspyyntöä täydennettiin laskenta-aikana yhdellä lisäkirjeellä ja tarjouspyyntöön esitettiin kysymyksiä yhteensä 1 kpl.

Tarjousten jättöaika hankintaan päättyi 04.05.2026 klo 12:00.

Em. määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) kokonaishintatarjousta. Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastamisen jälkeen todettiin, että kaikki annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousvertailuun.

Tarjoajat ja tarjoushinnat:

	Yritys	Hinta alv 0 %	Y-tunnus
1.	Sweco Finland Oy	46 500,00	2661738-3
2.	Granlund Oy	91 300,00	1704694-5

3.	Sitowise Oy	43 000,00	2335445-0
----	-------------	-----------	-----------

Koska kaikki oleelliset hankinnan laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu jo kattavasti tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään halvinta kokonaishintaa.

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen todettiin tarjousasiakirjojen perusteella ennen tarjouksen selonottoneuvottelua tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttämisen, liikevaihdon, luottoluokituksen sekä vastuuvakuutusten osalta.

Rakennusautomaatiosuunnittelun osalta tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 12.05.2026 edullisimman tarjoushinnan antaneen tarjoajan eli Sitowise Oy:n kanssa. Soveltuvuusvaatimusten täyttyminen yritysreferenssien osalta sekä suunnittelijoiksi esitettyjen henkilöiden koulutuksen ja työkokemuksen osalta tarkastettiin selonottoneuvottelussa.

Todettiin kaikkien tarjouspyynnössä esitettyjen soveltuvuusvaatimusten täyttyvän Sitowise Oy:n tarjouksen osalta.

Selonottoneuvottelun jälkeen voitiin todeta tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Päätöksestä aiheutuvat menot 43 000,00 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B548 RAU-suunnittelu

Projekti: T037 Vesiliikuntakeskus

Päätöksen tekijä

Pirtilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Simo Lahtela, puh. 044 416 3850

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

13.5.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 13.5.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Simo Lahtela

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3