

Viranhaltijapäätös  
toimitilajohtaja Arola Jouni  
13.05.2026, 22/2026  
Asianumero 47/02.05.00.01/2026

## Ahtialan entisen terveysaseman muuttaminen päiväkodin käyttöön, kokonaisurakoitsijan valinta

### Päätös

Päätän hyväksyä Ahtialan entisen terveysaseman 1. kerroksen tiloihin sekä piha-alueelle toteutettavien muutostöiden kokonaisurakan toteuttajaksi tarjousvertailussa edullisimman kokonaishinnan 1 229 800,00 € (alv 0 %) antaneen Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

### Perustelut

Lahden Tilakeskus julkaisi 17.04.2026 sähköisellä julkisten hankintojen HILMA-ilmoituskanavalla hankintailmoituksen Ahtialan entiselle terveysasemalle toteutettavien muutostöiden kokonaisurakasta. Muutostöiden tarkoituksena on muodostaa kohteen 1. kerroksen tiloista toimitilat Herrasmannin 4-ryhmäisen päiväkodin käyttöön. Hankinta on kansallisen kynnyсарvon ylittävä ja kilpailutuksessa noudatettiin avointa menettelyä.

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin hankintailmoituksen yhteydessä sähköisinä liitteinä Buildercom BEM- järjestelmän kautta. Tarjouspyyntöä täydennettiin tarjouslaskenta-aikana kolmella (3) lisäkirjeellä (30.04./30.04./06.05.), joissa vastattiin myös esitettyihin kysymyksiin (12 kpl).

Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 12.05.2026 klo 12:00.

Em. määräaikaan mennessä ko. tarjouskokonaisuudesta jätettiin kuusi (6) tarjousta.

Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastamisen jälkeen todettiin, että kaikki annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousvertailuun.

Tarjoajat ja tarjoushinnat:

Yritys	Tarjoushinta (alv 0 %)	Y-tunnus
1. Rakennusliike A. Rossi Oy	1 747 900,00	2323640-3
2. Rakennusliike Olavi Järvinen Oy	1 725 000,00	0432470-7
3. Rakennuspalvelu Räsänen Oy	1 229 800,00	2130271-0
4. Rakennusliike V. Mättölä Oy	1 387 000,00	3097356-7
5. Rakennusliike Pakkanen Oy	1 433 800,00	2381235-1
6. Consti Korjausrakentaminen Oy	1 788 000,00	0496581-1

Tarjouspyynnössä asetettiin tarjoajille soveltuvuusvaatimuksia, jotka ovat ehtona tarjousvertailuun pääsemiseksi. Soveltuvuusvaatimukset koskivat tarjoavan yrityksen vähimmäisliikevaihtoa, luottoluokitusta, tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoitamista, toiminnan vastuuvakuutusta sekä yrityksen teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä (referenssit vaatimuksineen).

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat tulevat huomioiduksi kattavasti jo hankinnan soveltuvuusvaatimusmäärittelyissä, toimittajan valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta tarjoushintaa.

Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastaminen ja tarjousvertailu suoritettiin 12.05.2026. Kaikki jätetyt tarjoukset täyttävät annettujen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen antoi Rakennuspalvelu Räsänen Oy.

Tarjouksen selonottoneuvotteluun kutsuttiin yksi tarjoaja. Selonottoneuvottelu pidettiin 13.05.2026 edullisimman kokonaistarjoushinnan 1 229 800,00 € (alv 0 %) antaneen Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n kanssa.

Selonottoneuvottelun perusteella todettiin Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä selonottoneuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Päätöksestä aiheutuvat menot 1 229 800,00 euroa ( kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B500 Rakennusurakka

Projekti: To56 Ahtialan terveysas muutokset

**Päätöksen tekijä**

Arola Jouni

toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Projektipäällikkö Simo Lahtela, p. 044 416 3850

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

**Muutoksenhaku**

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnyсарvot ylittävissä hankinnoissa

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

**Julkaisupäivä**

13.5.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

-

**Jakelu**

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 13.5.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

KH, Leena Pirttilä, Simo Lahtela

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3