

Päällystys- ja maarakennustöiden puitejärjestely 2026-2028, urakoitsijavalinta

Päätös

Päätän hyväksyä päällystys- ja maarakennustöiden puitejärjestelyyn seuraavat tarjoajat tarjoustensa mukaisilla hinnoilla seuraavassa, tarjousten käsittelyssä muodostuneessa, etusijajärjestyksessä:

1. LKN Rakennus Oy
2. Peab Industri Oy
3. Infrastar Oy

Puitejärjestelyn enimmäisarvo koko mahdolliselta sopimusajalta (48 kk) on 1 000 000 €.

Hankintasopimukset allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus kilpailutti päällystys- ja maarakennustöiden puitejärjestelyn vuosille 2026–2028. Puitesopimus on voimassa ensimmäiset kaksi (2) vuotta (24 kk) määräaikaisena, minkä jälkeen se päättyy ilman erillisiä irtisanomistoimenpiteitä, ellei Tilaaja hyödynnä optiomahdollisuutta. Hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden vuoden pituista optiokautta (1+1). Optioiden käyttöönotosta tehdään erilliset päätökset. Tilaaja ei ole velvollinen käyttämään optiomahdollisuutta.

Hankinnasta julkaistiin 25.3.2026 kansalliset kynnyksarvot ylittäviä rakennusurakoita koskeva hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavalla (hankintailmoitukset.fi). Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan puitejärjestelyyn valitaan etusijajärjestyksen mukaisesti kolme (3) edullisinta tarjoajaa. Mikäli tarjoajia on kolme (3) tai vähemmän, valitaan puitejärjestelyyn kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaiset tarjouksen.

Tilaaajalle ei muodostu määräostovelvoitetta, eikä sopimus tuota urakoitsijalle yksinoikeutta hankinnan toteuttamiseen. Asiakirjoissa esitetyt tiedot hankintamääristä ovat tilaajaa sitomattomia arvioita.

Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta hankintailmoituksessa olleen linkin kautta. Hankinnasta esitettiin yksi lisäkysymys. Lisäkirjeitä ei julkaistu.

Tarjousten viimeiseen jättöpäivään 22.4.2026 klo 12.00 mennessä saatiin kuusi tarjousta seuraavilta tarjoajilta:

TARJOUKSEN ANTAJA	Y-TUNNUS
Asfalttikallio	2501081-1
Haka Asfaltointi Oy	2661528-1
Infrastar Oy	2320101-6
LKN Rakennus Oy	3278699-2
Peab Industri Oy	2977551-2
Rakennuspalvelu Räsänen Oy	2130271-0

Kaikki tarjoukset oli annettu tarjouspyynnön mukaisilla tarjouslomakkeilla ja olivat tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouslomakkeella antamiensa vastausten mukaan asetetut vaatimukset ja etenivät hintavertailuun.

Tarjouspyynnön mukaan kaikkien vähimmäisvaatimusten täyttymistä osoittavat selvitykset ja todistukset pyydetään vain niiltä tarjoajilta, jotka tarjoustensa perusteella valikoituisivat mukaan puitejärjestelyyn. Tarjousvertailussa kolmen eniten pistettä saaneiden LKN Rakennus Oy:n, Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n ja Peab Industri Oy:n kanssa käytiin selonottoneuvottelut. Soveltuvuusvaatimusten täytyminen työnjohtajiksi esitettyjen henkilöiden koulutuksen ja työkokemuksen osalta tarkastettiin

selonottoneuvottelussa. Neuvotteluun toimitettujen asiakirjojen tarkastuksessa kävi ilmi, että Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n osalta vähimmäisvaatimukset eivät täyty, joten sen tarjous jouduttiin hylkäämään. Selonottoneuvotteluun kutsuttiin tarjousvertailussa neljänneksi sijoittunut Infrastar Oy.

Selonottoneuvottelujen jälkeen voitiin todeta LKN Rakennus Oy:n, Peab Industri Oy:n sekä Infrastar Oy:n tarjousten vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvotteluissa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintoja tai tarjousten sisältöä, joten nämä kolme tarjoajaa valitaan mukaan puitejärjestelyyn.

Päätöksestä aiheutuvat menot kohdennetaan sopimuksen mukaisia töitä tilaavalle yksikölle kunkin toimeksiannon perusteella.

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Ossi Leppisaari, p. 050 559 4239

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)
Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

22.5.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

Tarjousvertailutaulukko

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 22.5.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, kiinteistöpäällikkö, rakennuttajapäällikkö, tilapalvelupäällikkö, Turo Mähönen

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3