

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
13.05.2026, 11/2026
Asianumero 47/02.05.00.01/2026

Lahden vesiliikuntakeskus, uudisrakennus, pohjarakennesuunnittelijan valinta

Päätös

Päätän hyväksyä Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen pohjarakennesuunnittelijaksi Ramboll Finland Oy:n antamansa kokonaishintatarjouksen mukaisella hinnalla 55 304,00 euroa, alv 0 %.

Päätän hylätä Taratest Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena jäljempänä päätösperusteluissa esitetyillä perusteilla.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä

Perustelut

Lahden Tilakeskus julkaisi 07.04.2026 hankintailmoituksen Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen pohjarakennesuunnittelusta sähköisellä julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavalla.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta ja kilpailutus on toteutettu avoimella menettelyllä.

Tarjouskilpailu toteutettiin Buildercom BEM -projektipankin sähköisen kilpailutustyökalun avulla. Tarjouspyyntöä täydennettiin laskenta-aikana yhdellä lisäkirjeellä ja tarjouspyyntöön esitettiin kysymyksiä yhteensä 6 kpl.

Tarjousten jättöaika hankintaan päättyi 04.05.2026 klo 12:00.

Pohjarakennesuunnittelusta saatiin em. määräaikaan mennessä viisi (5) kokonaishintatarjousta. Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastamisen jälkeen

todettiin, että tarjouksista neljä (4) oli tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousvertailuun, mutta yksi (1) todettiin tarjouspyynnön vastaiseksi.

Tarjoajan Taratest Oy tarjouksen poissulkeminen tarjouskilpailusta

Kuvaus asiasta ja havaitut puutteet

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien soveltuvuuteen liittyvät sähköiset yhteiset eurooppalaiset hankinta-asiakirjat (ESPD-lomakkeet). Tarkistuksessa havaittiin, että tarjoajan Taratest Oy toimittamasta ESPD-lomakkeesta puuttuu kokonaan osa IV (valintaperusteet).

Tarjoaja ei ole myöskään toimittanut tarjouksensa liitteenä erillisiä selvityksiä tai asiakirjoja, joilla hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä asetetut taloudellista ja teknistä soveltuvuutta koskevat vaatimukset olisi muutoin osoitettu.

Oikeudellinen arviointi ja perustelut

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 74 §:n 1 momentin mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan sekä tarjoajan soveltuvuuden täyttävän tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Hankintalain 3 §:n mukainen tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan niiden jättöhetkellä hankintayksikölle toimitetun materiaalin perusteella.

Hankintalain 74 §:n 2 momentin mukaan hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa täsmentämään tai täydentämään tarjousta tai ESPD-lomaketta, jos niissä olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä. Oikeuskäytännössä on kuitenkin vahvistettu, että täydentämismenettelyä ei voida käyttää sellaisen olennaisen puutteen korjaamiseen, jossa tarjoajalta puuttuu kokonaan vaadittava soveltuvuusnäyttö tarjousten jättämisen määräaikana.

Täydennyksen salliminen tilanteessa, jossa soveltuvuutta koskevat tiedot puuttuvat kokonaan sekä ESPD-lomakkeelta että tarjouksen muista liitteistä, merkitsisi uuden

soveltavuusnäytön toimittamista määräajan jälkeen. Tämä vaarantaisi muiden tarjoajien tasapuolisen kohtelun.

Koska tarjoaja Taratest Oy ei ole ilmoittanut ESPD-lomakkeella osan IV tietoja, eikä ole esittänyt vaadittuja soveltavuustietoja muissakaan tarjousasiakirjoissa, hankintayksiköllä ei ole ollut mahdollisuutta varmistua tarjoajan soveltuvuudesta tarjousten jättämiselle asetettuun määräaikaan mennessä. Puute on olennainen ja korjaamaton.

Ratkaisu

Hankintayksikkö sulkee tarjoajan Taratest Oy tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjousvertailu tarjousten vaatimustenmukaisuuden täyttävien tarjoajien osalta:

Tarjoaja ja tarjoushinnat:

Yritys	Hinta alv 0 %
1. Sitowise Oy	69 500,00
2. Insinööritsto Lepistö Oy	57 100,00
3. Ramboll Finland Oy	55 304,00
4. GeoPro Consulting Oy	59 800,00

Koska kaikki oleelliset hankinnan laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu jo kattavasti tarjouspyynnön soveltavuusvaatimuksissa, konsultin valinta- perusteena käytetään halvinta kokonaishintaa.

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltavuusvaatimusten täytyminen todettiin tarjousasiakirjojen perusteella ennen tarjouksen selonottoneuvottelua tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttämisen, liikevaihdon, luottoluokituksen sekä vastuuvakuutusten osalta.

Pohjarakennesuunnittelun osalta tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 08.05.2026 edullisimman tarjoushinnan antaneen tarjoajan eli Ramboll Finland Oy:n kanssa.

Soveltuvuusvaatimusten täyttyminen yritysreferenssien osalta sekä suunnittelijoiksi esitettyjen henkilöiden koulutuksen ja työkokemuksen osalta tarkastettiin selonottoneuvottelussa.

Todettiin kaikkien tarjouspyynnössä esitettyjen soveltuvuusvaatimusten täyttyvän Ramboll Finland Oy:n tarjouksen osalta.

Selonottoneuvottelun jälkeen voitiin todeta tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Päätöksestä aiheutuvat menot 55 304,00 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 rakennusten ylläpito

Toiminto: B550 Geosuunnittelu

Projektin nimi: T037 Vesiliikuntakeskus, hankesuunn

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Simo Lahtela, puh. 044 416 3850

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaohje/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

13.5.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahten kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Litteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 13.5.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Simo Lahtela

Lahten kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3