

Viranhaltijapäätös  
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena  
13.05.2026, 9/2026  
Asianumero 46/02.05.00.00/2026

## Lahden vesiliikuntakeskus, uudisrakennus, tietomallikoordinaattorin valinta

### Päätös

Päätän hyväksyä Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen tietomallikoordinoinnin tehtävään Ajan Arkkitehdit Oy:n antamansa kokonaishintatarjouksen mukaisella hinnalla 39 900,00 euroa, alv 0 %.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

### Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti tarjouskilpailun Lahden vesiliikuntakeskuksen uudisrakennuksen tietomallikoordinoinnista kevennettynä kilpailutuksena voimassa olevan tietomallikoordinoinnin puitejärjestelyssä mukana olevien toimijoiden kesken. Tarjouspyyntö julkaistiin 21.04.2026.

Tarjouskilpailu toteutettiin Buildercom BEM- projektipankin sähköisen kilpailutustyökalun avulla. Tarjouspyyntöä täydennettiin laskenta-aikana yhdellä lisäkirjeellä ja tarjouspyyntöön esitettiin kysymyksiä yhteensä 8 kpl. Tarjousten jättöaika hankintaan päättyi 07.05.2026 klo 12.00.

Em. määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) kokonaishintatarjousta. Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastamisen jälkeen todettiin, että kaikki annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousvertailuun.

Tarjoajat ja tarjoushinnat:

Yritys

Hinta alv 0 %

1.	Ajan Arkkitehdit Oy	39 900,00
2.	Arco Architecture Company Oy	45 955,00
3.	Ramboll Finland Oy	69 550,00
4.	Sweco Finland Oy	43 760,00

Koska kaikki oleelliset hankinnan laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu jo kattavasti tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään halvinta kokonaishintaa.

Tietomallikoordinoinnin puitejärjestelyssä mukana olevien tarjoajien rekisteröitymistä sekä taloudellista ja rahoituksellista tilannetta koskevat vähimmäisvaatimukset on varmistettu jo puitejärjestelyn muodostamisen yhteydessä.

Tässä kilpailutuksessa asetettiin tarjoajille hankekohtaiset vähimmäisvaatimukset henkilöiden koulutuksen, työkokemuksen ja referenssihankkeiden osalta.

Tietomallikoordinoinnin osalta tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 11.05.2026 edullisimman tarjoushinnan antaneen tarjoajan eli ajan Arkkitehdit Oy:n kanssa. Soveltuvuusvaatimusten täyttyminen tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttämisen, yritysreferenssien sekä tietomallikoordinaattoriksi esitetyn henkilön koulutuksen ja työkokemuksen osalta tarkastettiin selonottoneuvottelussa.

Todettiin kaikkien tarjouspyynnössä esitettyjen soveltuvuusvaatimusten täyttyvän Ajan Arkkitehdit Oy:n tarjouksen osalta.

Selonottoneuvottelun jälkeen voitiin todeta tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Päätöksestä aiheutuvat menot 39 900,00 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B558 Muut suunnittelun asiantuntijatehtävät

Projekti: To37 Vesiliikuntakeskus, hankesuunn

**Päätöksen tekijä**

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Projektipäällikkö Simo Lahtela, puh. 044 416 3850

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

**Muutoksenhaku**

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

**Julkaisupäivä**

18.5.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

Liite 1 ja/tai liitteen nimi

Liite 2 ja/tai liitteen nimi

**Jakelu**

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 18.5.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

KH, Simo Lahtela

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3