



Viranhaltijapäätös
toimitilajohtaja Arola Jouni
22.05.2026, 21/2026
Asianumero 5189/02.05.00.01/2025

Putki- ja ilmanvaihtotöiden puitejärjestely 2026-2028, toimittajavalinta

Päätös

Päätän hyväksyä putki- ja ilmanvaihtotöiden puitejärjestelyyn seuraavat tarjoajat tarjoustensa mukaisilla hinnoilla seuraavassa, tarjousten käsittelyssä muodostuneessa, etusijajärjestyksessä:

1. LVI-Kiviaho Oy
2. Lahden Putkihuolto Oy

Päätän sulkea pois puitejärjestelystä tarjoajat, jotka eivät täyttäneet soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Puitejärjestelyn enimmäisarvo koko mahdolliselta sopimusajalta (48 kk) on 5 000 000 €.

Hankintasopimukset allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus kilpailutti putki- ja ilmanvaihtotöiden puitejärjestelyn vuosille 2026–2028. Puitesopimus on voimassa ensimmäiset kaksi (2) vuotta (24 kk) määräaikaisena, minkä jälkeen se päättyy ilman erillisiä irtisanomistoimenpiteitä, ellei Tilaaja hyödynnä optiomahdollisuutta. Hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden vuoden pituista optiokautta (1+1). Optioiden käyttöönotosta tehdään erilliset päätökset. Tilaaja ei ole velvollinen käyttämään optiomahdollisuutta.

Hankinnasta julkaistiin 17.2.2026 kansalliset kynnysarvot ylittäviä rakennusurakoita koskeva hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavalla (hankintailmoitukset.fi). Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan puitejärjestelyyn valitaan etusijajärjestyksen mukaisesti neljä (4) edullisinta tarjoajaa. Mikäli tarjoajia on neljä (4) tai vähemmän, valitaan puitejärjestelyyn kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaiset tarjouksen.

Tilajalle ei muodostu määräostovelvoitetta, eikä sopimus tuota urakoitsijalle yksinoikeutta hankinnan toteuttamiseen. Asiakirjoissa esitetyt tiedot hankintamäärästä ovat tilaajaa sitomattomia arvioita.

Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta hankintailmoituksessa olleen linkin kautta. Hankinnasta ei esitetty lisäkysymyksiä, eikä julkaistu lisäkirjeitä.

Tarjousten viimeiseen jättöpäivään 23.3.2026 klo 12.00 mennessä saatiin viisi tarjousta. Tarjoajat olivat

TARJOUKSEN ANTAJA	Y-TUNNUS
Are Oy	0989493-6
ESP Lahti Oy	0781246-6
ISS Palvelut Oy	0906333-1
Lahden Putkihuolto Oy	0251618-2
LVI-Kiviaho Oy	1483438-0

Kaikki tarjoukset oli annettu tarjouspyynnön mukaisilla tarjouslomakkeilla ja olivat tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouslomakkeella antamiensa vastausten mukaan asetetut vaatimukset ja etenivät hintavertailuun.

Tarjouspyynnön mukaan kaikkien vähimmäisvaatimusten täyttymistä osoittavat selvitykset ja todistukset pyydetään vain niiltä tarjoajilta, jotka tarjoustensa perusteella valikoituisivat mukaan puitejärjestelyyn. Toimitettujen asiakirjojen tarkastuksessa kävi ilmi, että Are Oy:n, ESP Lahti Oy:n ja ISS Palvelut Oy:n osalta

työnjohdolle asetetut koulutusta tai työkokemusta koskevat vähimmäisvaatimukset eivät toimitettujen asiakirjojen mukaan täyttyneet, joten niiden tarjoukset jouduttiin hylkäämään.

LVI-Kiviaho Oy ja Lahden Putkihuolto Oy kanssa käytiin selonottoneuvottelut. Neuvotteluissa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka muuttaisivat annettuja tarjouksia, joten nämä valitaan mukaan puitejärjestelyyn.

Kaikki tarjoajat, tarjousten käsittelyprosessi sekä tarjousten hintavertailu ja pisteytys on koottu hankintakertomukseen 19.5.2026.

Päätöksestä aiheutuvat menot kohdennetaan sopimuksen mukaisia töitä tilaavalle yksikölle kunkin toimeksiannon perusteella.

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Ossi Leppisaari, p. 050 559 4239

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)
Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

22.5.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

Tarjousvertailutaulukko, hankintakertomus

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 22.5.2026 sähköpostitse

TiedoksiKH, Tilakeskuksen kiinteistöpäällikkö, rakennuttajapäällikkö, tilapalvelupäällikkö,
talotekniikan asiantuntijat (LVI) sekä isännöitsijät.**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3