

Tonttijaon muutos Kujalan kaupunginosan korttelin 19008 tonteille 2 ja 3, Makasiinikatu

Päätös

Päätin hyväksyä Kujalan kaupunginosan korttelin 19008 tonteille 2 ja 3, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-26-54) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijako on hyväksytty ilman nähtävillä oloa, koska kaikki asianomaiset ovat antaneet siihen kirjallisen suostumuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39§:n mukaisesti.

Ehdotettujen tonttien 2-3 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e=0.50$.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 28.5.2026.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 2 ja 3 osalta Kaupunginvaltuuston 15.12.2003 vahvistamaan asemakaavaan A-1991c. Tontit 2 ja 3 ovat asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 398-19-8-2 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-19-8-1.

Ehdotettu tontti 398-19-8-3 tulee muodostumaan loppuosasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-19-8-1.

Ehdotettujen tonttien 2-3 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e=0.50$.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Eskelinen Eija
maanmittausinsinööri 1

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

6.5.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tonttijakokartta M-26-54

Jakelu

-

Päätös on lähetetty asianosaiselle Jakelupäivä Jakelutapa

Tiedoksi

Kiinteistönmuodostus

Paikkatieto

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3