

## Kärpäsän koulun alakoulun kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, toimittajavalinta

### Päätös

Päätän hyväksyä Kärpäsän koulun alakoulun kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen tekijäksi Insinööritoimisto Korrate Oy:n 23.4.2026 päivätyn tarjouksensa mukaisella 38 190,75 euron (alv 0 %) kokonaiskattohinnalla.

Tämä päätös ei ole vielä tilaus, vaan tilaaja tekee erillisen tilauskirjeen, kun valitusaika on päättynyt.

### Perustelut

Kuntotutkimus kilpailutettiin rajoitetulla menettelyllä 8.4.2026 alkaen. Tarjouksia pyydettiin viideltä tarjoajalta. Tarjousten jätön määräaikaan 24.4.2026 klo 12.00 mennessä saatiin viisi tarjousta, jotka kaikki täyttivät asetetut vaatimukset, olivat tarjouspyynnön mukaisia ja näin ollen etenivät hintavertailuun.

Tarjoajat ja tarjoushinnat (kokonaiskattohinnat) ovat seuraavat:

TARJOUKSEN ANTAJA	Y-TUNNUS	€ (alv 0)
Insinööritoimisto Korrate Oy	3391992-9	38 190,75
Oy Insinööri Studio	0811750-2	39 869,00
Polygon Finland Oy	0892371-5	48 600,00
Rakennusterveyystalo Oy	2854924-9	39 779,00
Sirate Group Oy	2496984-4	41 038,00

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaiskattohinnan vaikutus valintaperusteena on 100 %.

Päätöksestä aiheutuvat menot 38 190,75 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B071 Kunto- ja sisäilmatutkimukset

Kohde: N079 Kärpäsen koulu

**Päätöksen tekijä**

Leppisaari Ossi

kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Sisäilma-asiantuntija Jussi Hietala, p. 044 482 6222

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

**Muutoksenhaku**

Hankinta-oikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

**Julkaisupäivä**

7.5.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

-

**Jakelu**

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 7.5.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

KH, sisäilma-asiantuntija

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3