

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri z Solonen Petri
06.05.2026, 1/2026
Asianumero 2729/10.01.00.04/2026

Tonttijaon muutos Kunnaksen kaupunginosan korttelin 12281 tonteille 28 ja 29,
Rumpukatu 6 ja Syrjäkatu 12b

Päätös

Päätin hyväksyä Kunnaksen kaupunginosan korttelin 12281 tontteja 28 ja 29 koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-26-55) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijako on hyväksytty ilman nähtävillä oloa, koska kaikki asianomaiset ovat antaneet siihen kirjallisen suostumuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti.

Ehdotettujen tonttien 28 ja 29 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e=0,20$.

Koska ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta, maksaa kaupunki tonttijaon kustannukset.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 28 ja 29 osalta ympäristöministeriön 20.2.1992 vahvistamaan asemakaavaan 398 A-1113a. Tontit 28 ja 29 ovat asemakaavan erillispientalojen (AO-9) korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 398-12-281-28 tulee muodostumaan yksityisen omistamasta kiinteistöstä Jouhio 398-401-13-136 sekä osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä Huvila 398-401-13-141.

Ehdotettu tontti 398-12-281-29 tulee muodostumaan yksityisen omistamasta tontista 398-12-281-24 sekä osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä Huvila 398-401-13-141.

Ehdotettujen tonttien 28 ja 29 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e=0,20$.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Solonen Petri
maankäyttöinsinööri 2

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 18/2025.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

6.5.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tonttijakokartta M-26-55

Jakelu

Kiinteistöjen 398-401-13-136, 398-12-281-7, 398-12-281-24 ja 398-12-281-25 omistajat

Päätös on lähetetty asianosaiselle 6.5.2026 kirjeitse

Tiedoksi

Kiinteistönmuodostus

Paikkatieto

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3