

Tontinosan myynti, Uudenkylän kaupunginosan korttelin 425 tontti 2 (Koulutie 9)

Päätös

Päätin myydä Uudenkylän kaupunginosan korttelin 425 muodostettavaan tonttiin 2 (AO) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä 532-409-1-891 seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 129 m².
2. Kauppahinta on 1 935 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
5. Myyntiehdot ovat voimassa 31.8.2026 saakka.

Perustelut

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön asemakaavalla liitetyn tontinosan. Asemakaavan 398 N-126 (lainvoima 15.3.1985) mukaan kaupan kohteena oleva alue sisältyy Uudenkylän kaupunginosan korttelin 425 muodostettavaan tonttiin 2 (AO). Rakentamattoman kaupan kohteen pinta-ala on 129 m².

Kaupan kohteena oleva alue sijaitsee kaupunkiympäristölautakunnan 18.11.2025 § 130 vahvistamalla omakotitonttien 15 €/m² hintavyöhykkeellä. Kyseisellä vyöhykehinnalla tontinosan kauppahinta on 1 935 €.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

8.5.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Kartta M-26-57

Jakelu

Yksityinen maanomistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 8.5.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3