

Yritystontin 398-19-27-7 varausajan jatkaminen, Sinisenkaarre 2

Päätös

Päätän jatkaa yritystontin 398-19-27-7 varausaikaa Plugit Finland Oy:lle hankkeen suunnittelun ja toteuttamisen jatkamiseksi seuraavin ehdoin:

1. Varausaika 30.5.2026 - 31.9.2026 edellyttäen, että yritys maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä, varaus päättyy ja tontti palautuu vapaaseen hakuun.
2. Varausmaksu on 800 euroa.
3. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta, mikäli tontin varauksesta luovutaan. Sitä ei myöskään hyvitetä tontin vuokrassa.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.
5. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen käytöstä. Varausaikana hakijan on hyväksyttävä hankkeen suunnitelmat kaupunkikuvaryhmässä. Lisätiedot asian valmistelijalta.
6. Varausaikana varaaja saa suorittaa kustannuksellaan tontin alueella maaperätutkimuksia sekä muita ympäristö- ja rakennusluvan hakemisen edellyttämiä toimenpiteitä. Ennen maaperä- ym. tutkimuksiin ryhtymistä varaajan tulee selvittää kustannuksellaan tontin alueella olevat mahdolliset putket ja johdot. Varaaja vastaa mahdollisista vahingoista kustannuksellaan.
7. Varauksen saaja on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki hankkeen rakentamiseen ja pitämiseen oikeuttavat viranomaisluvut ja että se noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.
8. Varausaikana on allekirjoitettava maanvuokrasopimus. Varauksen saaja huomioi, että kaupungin on tehtävä tonttia koskeva luovutus päätös varausaikana. Vuokrasopimuksen

laatimisesta tai rakennushankkeesta luovuttaessa pyydetään ottamaan yhteyttä Lahden kaupungin Maapolitiikkaan. Lisätiedot asian valmistelijalta.

Perustelut

Plugit Finland Oy:llä on varattuna tontti 398-19-27-7 Pippon yritysalueelta. Varaus on voimassa 29.5.2026 asti. Nykyisen varausajan puitteissa yhtiö ei ehdi tekemään sisäisiä investointipäätöksiä. Hankkeen suunnittelun ja toteutuksen jatkamiseksi yhtiö on hakenut varaukselle jatkoaikaa.

Plugit Finland Oy:llä on tarkoitus suunnitella ja toteuttaa tontille sähköajoneuvojen latausaseman. Asemalle suunnitellaan lisäksi tilavaraus mahdollisesti myöhemmin lisättäville akustoille sekä kuljettajien taukotilalle mahdollisen vuokrakauden aikana. Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa sekä logistiikkaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä TL-1).

Lahdella on tärkeä rooli valtaväylien sähköistymisessä. Alueen useilla toimijoilla on suunnitelmat kuljetuskalustonsa sähköistämiseen. Latausasema tukee alueen toimijoita sekä runkoliikenteen sähköistymistä tarjoten toimijoille tehokasta ja toimintavarmaa latausta. Toteutuessaan hanke edistää Lahden kaupungin ilmastotavoitteita. Hankkeella on positiivisia työllisyysvaikutuksia alueelle.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 044 482 6562

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

5.5.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahten kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
Kartta

Jakelu

Plugit Finland Oy
Päätös on lähetetty asianosaiselle 5.5.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3