

Ostoehdot määräalan ostaminen kiinteistöstä 532-406-22-119, Kausantie 32

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa Asunto Oy Jäkälämäeltä noin 42 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tiilitalo 532-406-22-119:

1. Kauppahinta on kuusisataakolmekymmentä (630) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakentamattomien kiinteistöjen ostoehdot ja -käytäntöjä.
6. Ostoehdot ovat voimassa 31.8.2026 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on suunnittelemassa Kausantien ja Keskustien risteysjärjestelyjä. Suunnittelun tavoitteena on alueen liikenneturvallisuuden parantaminen, erityisesti kävellen ja pyörällä kulkevien koululaisten sekä muiden jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden näkökulmasta. Risteykseen on suunniteltu kiertoliittymä, jonka avulla hillitään ajonopeuksia ja mahdollistetaan turvallinen reitti Kausantien yli. Muutoksia on suunniteltu hyödyntäen asemakaavan mukaisten katualueiden lisäksi Kausantien ja Keskustien risteyksessä sijaitsevaa, asemakaavassa osoitettua yleistä pysäköintialuetta (LP), johtuen kiertoliittymän vaatimasta tilantarpeesta.

Lahden kaupunki on sopinut kiinteistön 532-406-22-119 omistajan Asunto Oy Jäkälämäen kanssa noin 42 m²:n suuruisen määräalan ostamisesta kaupungille. Kaupan kohteena oleva määräala on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa osaksi yleistä pysäköintialuetta (LP) ja Kausantien katualuetta. Kauppahinnaksi on sovittu 630 euroa.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri, Minna Valtonen, puhelin 044 482 6562

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

5.5.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Litteet**

Muutoksenhakuohje

Kartta

Jakelu

Asunto Oy Jäkälämäki

Päätös on lähetetty asianosaiselle 5.5.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3