

Tarjous

Kasaajankatu ja Sinisenkaarre, tonttiliittymien ja
jalankulku- ja pyöräilyväylien
rakennussuunnittelu



Tarjouksemme teille

Kiitämme tarjouspyynnöstänne sähköpostitse 27.4.2026, johon viitaten tarjoamme tehtävää tämän tarjouksen mukaisesti.

1 Yleiset tiedot

<p>Asiakas:</p> <p>Lahden kaupunki Mika Lastikka Kirkkokatu 27 15140 Lahti</p>	<p>Viite: Tarjouspyyntö 27.4.2026</p>
<p>Tarjoaja:</p> <p>Sweco Finland Oy Ilmalantori 4 00240 Helsinki</p> <p>Puhelin: +358 (0) 20 7393000</p> <p>Y-tunnus: 2661738-3 Rek. toimipaikka: Helsinki Kotisivut: www.sweco.fi</p>	<p>Swecon yhteyshenkilö:</p> <p>Antti Partanen Ilmalantori 4 00240 Helsinki</p> <p>Puhelin: 050 5432499</p> <p>Sähköposti: antti.partanen@sweco.fi</p>

2 Tarjouksen lähtötiedot

Tarjous perustuu seuraaviin lähtötietoihin:

- Tarjouspyyntö 27.4.2026
- Sähköpostikeskustelu 25.3.- 27.4.2026

Suunnittelu-aikataulu, suunnittelun lähtötietotarpeet ja lähtötieto-aikataulu sovitaan yhteisesti tilaajan kanssa. Mikäli lähtötietojen saanti viivästyy, todetaan viivästymisen vaikutus suunnittelu-aikatauluun ja suunnittelukustannuksiin tapauskohtaisesti.

3 Tehtävän sisältö

Toimeksianto sisältää yhden tonttiliittymän suunnittelun Kasaajankadulle ja yhden tonttiliittymän suunnittelun Sinisenkaarelle. Liittymien suunnittelu tontin puolella ei sisälly tähän toimeksiantoon.

Jalkakäytävät siirretään uudelle linjaukselle tonttiliittymien kohdalla. Kolme valaisinpylvästä siirretään uusiin sijainteihin uusien tonttiliittymien kohdalta. Valaistussuunnittelu ei sisälly toimeksiantoon.

Pohjarakennussuunnittelu sisältää katurakenteiden suunnittelun sekä kaivantosuunnittelun. Mahdollisten pohjanvahvistusten suunnittelu ei sisälly toimeksiantoon.

Liikennesuunnittelu sisältää tarvittavat liikenteelliset tarkastelut. Liikenteenohjaussuunnitelman laatiminen suunnittelualueelta kuuluu toimeksiantoon.

Työn tuloksena luovutetaan seuraava suunnitelma-aineisto:

- Työselostus
- Turvallisuusasiakirja
- Kustannuslaskelma
- Asemapiirustukset
- Tasaussuunnitelma
- Pituusleikkaukset
- Rakennepoikkileikkaukset
- Liikenteenohjaussuunnitelma

Tietomallinnus ja liikennesuunnitelmien laadinta ei sisälly toimeksiantoon.

4 Palkkio

Toimeksianto suoritetaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (kohta 5.2.3) mukaisella aikapalkkiolla henkilöryhmittäin. Hinnastona käytetään seuraavaa hinnastoa:

SKOL-luokka	€/h
01	120,00
02	104,00
03	88,00
04	77,00
05	65,00

Arvioimme henkilötyömääräksi n. **148** tuntia ja henkilötyön kustannuksiksi n. **15 355 €** (alv 0 %).

Tarjoushinta koostuu seuraavasti:

FC2030 Lahti blue risteysalueiden sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien RS					
Tehtävä:	Henkilö:		h	EUR/h	EUR
Projektin hallinta					Yht.
Projektipäällikkö	Antti Partanen	SKOL02	15	104,00	1 560
Laadunvarmistaja	Erika Mäisti-Hämäläinen	SKOL01	3	120,00	360
Yhteensä			18		1 920,00
Katu- ja kuivatussuunnittelu					
Katusuunnittelija	Henrik Wikberg	SKOL02	75	104,00	7 800
RS-asiakirjat	Antti Partanen	SKOL02	20	104,00	2 080
Yhteensä			95		9 880,00
Pohjarakennussuunnittelu					
Geosuunnittelija	Tommi Puhakka	SKOL01	20	120,00	2 400
Yhteensä			20		2 400,00
Liikenne/liikenteenohjaussuunnittelu					
Liikennesuunnittelija	Saana Neulasalmi	SKOL04	5	77,00	385
Liikenteenohjaussuunnittelija	Saana Neulasalmi	SKOL04	10	77,00	770
Yhteensä			15		1 155,00
Yhteensä			148		15 355,00

Muut erityiset korvaukset ja kulut veloitetaan erikseen (KSE 2013, kohdat 5.4 ja 5.5).

Matka- ja kopiokustannukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan viitaten verohallinnon [ohjeisiin](#).

Tilaaaja vastaa kaikista lähtötietoihin liittyvistä maksuista (esim. kaapeliselvitykset, numeeriset aineistot, viranomaistiedot jne.).

Mahdollisista lisä- ja muutostyötehtävistä sovitaan erikseen ja ne veloitetaan kulloinkin voimassa olevan tuntihinnastomme mukaan. Lisä- ja muutostyötä ei ole lupa aloittaa ilman tilaajan kirjallista hyväksyntää.

5 Projektiorganisaatio

Projektiorganisaatioksi esitämme:

Projektipäällikkö: DI Antti Partanen (SKOL 02)
 Laadunvarmistus: Ins. AMK Erika Mäisti-Hämäläinen (SKOL 01)
 Katu- ja kuivatussuunnittelija: RI Henrik Wikberg (SKOL 02)
 Pohjarakennussuunnittelija: DI Tommi Puhakka (SKOL 01)
 Liikennesuunnittelija: DI Saana Neulasalmi (SKOL 04)

Tarvittaessa työhön osallistuu myös muita asiantuntijoitamme. Hyväksytämme muut asiantuntijat tilaajalla ennen heidän osallistumistansa.

6 Aikataulu

Tehtävän aikataulu ja lähtötietojen toimitusaikataulu sovitaan yhteisesti tehtävää aloitettaessa.

7 Laadunvarmistus

Kestävä kehitys, turvallisuus ja asiakaslähtöisyys ovat keskeisiä tavoitteita kaikessa toiminnassamme. Toimintamme auditoidaan vuosittain ulkoisesti LRQA:n toimesta. Tehtäviemme laadunvarmistus tapahtuu sertifioidun

toimintajärjestelmämme mukaisesti (ISO9001 (laadunvarmistus), ISO 14001 (ympäristö), ISO 45001 (työterveys ja turvallisuus) ja ISO 27001 (tietoturvallisuus)).

8 Sopimusehdot

Tarjouksemme perustuu Konsulttitoiminnan yleisiin sopimusehtoihin KSE 2013.

Konsultti vastaa vain omasta suorituksestaan ja siinä mahdollisesti esiintyvistä virheistä ja puutteista, mutta ei milteään osin hankkeen muiden toimijoiden tai 3. osapuolen (kuten esim. urakoitsijoiden) suorituksista tai niiden virheistä, puutteista tai viivästyksistä.

Toimistollamme on konsulttivastuuvakuutus, vastuiden ehdot KSE 2013 mukaisesti. Vastuun yläraja on suunnittelualoittain kunkin suunnittelualan palkkion määrä.

Kuulumme Vastuu Group Luotettava Kumppani -palveluun.

Swecolla on oikeus käyttää kohdetta referenssinä, ellei toisin Tilaajan kanssa ole sovittu.

Matka-, kopio- yms. suoranaiset kulut korvataan erikseen.

Tarjouksemme on voimassa 28.5.2026 saakka välimyyntivarauksin. Pidätämme oikeuden henkilövaihdoksiin, kunnes sopimus on syntynyt.

Viranomaismääräysten, työehtosopimusten yms. Tehtävän kuluessa mahdollisesti tapahtuvien muutosten vaikutukset kustannuksiimme otetaan huomioon hinnoissa muutosten astuessa voimaan.

Kaikki tarjouksemme hinnat ovat verottomia. Voimassa oleva arvonlisävero lisätään hintoihimme laskutettaessa.

Maksuehtomme on 30 päivää netto. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen.

Osapuolet toteavat, että Swecolla on oikeus purkaa osapuolten välillä solmittu sopimus päättymään välittömästi, mikäli kansainväliset pakotteet tai vientirajoitukset koskevat suoraan tai välillisesti toista osapuolta taikka sen liiketoimintaa.

Lisätietoja tarjouksestamme antaa projektipäällikkö Antti Partanen, puh. 050 5432499, antti.partanen@sweco.fi

9 Tietosuoja

Tietosuoja-asetuksen mukaisesti rekisterinpitäjällä tarkoitetaan Tilaajaa ja käsittelijällä Konsulttia. Konsultti huolehtii rekisterinpitäjän oikeuksien ja velvollisuuksien toteuttamisesta rekisterinpitäjän henkilötietojen käsittelyssä siinä määrin kuin sovittujen palveluiden laatu ja laajuus edellyttävät. Konsultti käsittelee henkilötietoja palvelusopimuksen mukaisten ja lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi ja sovittujen palveluiden tuottamiseksi. Konsultti käsittelee henkilötietoja EU:n ns. tietosuoja-asetuksen, kotimaisen lainsäädännön sekä niitä koskevan tulkinta- ja oikeuskäytännön mukaisesti.

10 Muut ehdot

Aikaveloituspohjaisen työhinnan sekä syntyneet kustannukset veloitamme kuukausittain toteuman mukaisena.

Kunnioitavasti,



Antti Partanen
Projektipäällikkö, Väylät ja alueet
Sweco Finland Oy
Helsinki, 28.04.2026