

Tonttijaon muutos Villähteen (34.) kaupunginosan korttelin 507 tonteille 3-4, Kauppakaari.

### **Päätös**

Päätin hyväksyä Villähteen (34) kaupunginosan korttelin 507 tonteille 3-4, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-26-36) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 8.4.2026 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 15.4.2026-28.4.2026.

Ehdotettujen tonttien 3-4 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty  $e=0.40$ .

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 21.5.2026.

### **Perustelut**

Ehdotus perustuu tonttien 3-4 osalta Kunnanvaltuuston 12.6.2006 vahvistamaan asemakaavaan N-339. Tontit 3-4 ovat asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 3 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-34-507-1 ja kaupungin omistamasta koko kiinteistöstä 398-34-507-2.

Ehdotettu tontti 4 tulee muodostumaan loppuosasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-34-507-1.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotettujen tonttien 3-4 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty  $e=0.40$ .

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

**Päätöksen tekijä**

Eskelinen Eija  
maanmittausinsinööri 1

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

29.4.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje  
Tonttijakokartta M-26-36

**Jakelu**

-

**Tiedoksi**

Kiinteistönmuodostus

Paikkatieto

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3