

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
28.04.2026, 7/2026
Asianumero 47/02.05.00.01/2026

Launeen monitoimitalo Lähde sisäiset muutokset 2026, urakoitsijan valinta

Päätös

Päätin hyväksyä Launeen monitoimitalo Lähteen akustiikkamuutoksien rakennusurakoitsijaksi Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n tarjouksensa mukaisella 472 400,00 € (alv 0 %) hinnalla.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus kilpailutti Launeen monitoimitalo Lähteen akustiikkakorjauksia koskevan hankinnan rakennusteknisten pientöiden puitejärjestelyn sisäisenä kevennettynä kilpailutuksena.

Tarjouspyyntöasiakirjat toimitettiin kaikille sopimusurakoitsijoille BEM-järjestelmän kautta 26.3.2026.

Tarjousten jätön määräaikaan 17.4.2026 klo 12.00 mennessä saatiin yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Tarjoaja ja tarjoushinta: Rakennuspalvelu Räsänen Oy kokonaishinta
472 400,00 € (alv 0 %).

Tarjoushinta on samaa suuruusluokkaa kuin rakennuttajan kustannusarvio.

Tarjouksen selonottoneuvottelu käytiin Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n kanssa 23.4.2026.

Neuvotteluissa ei tullut esiin mitään sellaista, mikä muuttaisi tarjoajan tarjousta.

Päätöksestä aiheutuvat menot 472 400 euroa (sis. alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B500 Rakennusurakka

Projekti: To74 Lähteen monitoimitalon akustiikkamuutokset

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Tomi Tenhunen, p. 044 716 1976

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 §21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaohje/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

28.5.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Rakennuspalvelu Räsänen Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 28.4.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden Tilakeskus Tomi Tenhunen

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3