

Viranhaltijapäätös
toimitilajohtaja Arola Jouni
24.04.2026, 13/2026
Asianumero 80/02.05.00.01/2026

Hankinnan keskeyttämisspätös, Lukitustöiden puitejärjestely 2026-2028

Päätös

Päätän keskeyttää lukitustöiden puitejärjestelyä koskevan hankintamenettelyn (diarinumero: D/80/2026). Hankintamenettelyssä on havaittu olennainen virhe, eikä virhettä voida korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankinta ja käynnistämällä kokonaan uusi tarjouskilpailu. Tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa uudessa hankintamenettelyssä.

Perustelut

Taustaa

Tarjouspyynnöstä on 24.3.2026 julkaistu kansallinen hankintailmoitus (FI/TED E3) Hilma ilmoituskanavalla. Kyse on hankintalain 25§:n mukaisesta kansallisen kynnysarvon ylittävästä rakennusurakkahankinnasta.

Kyseessä on avoin kilpailutus, johon kaikki halukkaat tarjoajat ovat voineet lähettää tarjouksensa. Tarjousten jättämisen määräaikaan 21.4.2026 klo 12.00 mennessä saatiin kuusi tarjousta. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Laadun painoarvo vertailussa on ollut 20 % ja hinnan 80 %.

Hankinnan keskeyttäminen

Hankintayksikkö on havainnut hankintamenettelyssä tapahtuneen virheen.

Tarjousten vertailussa käytettäväksi ilmoitettu laskukaava ei sovellu vertailuun, jos jostain hintakohdasta on annettu nollahintainen tarjous. Kaavassa nollahinta olisi tullut jakajaksi.

Tarjouspyynnössä ei ollut määritelty hyväksyttävää minimihintaa eikä kielletty nollahintaisia tarjouksia.

Kyseessä on olennainen virhe, jota ei voida korjata kesken hankintamenettelyn ilman tarjoajien tasapuolisen kohtelun vaarantumista. Hankinta on keskeytettävä ja kilpailutettava uudelleen. Keskeytys ajoittuu hankintamenettelyn tarjousten vertailuvaiheeseen, eikä hankintapäätöstä ole vielä tehty.

Hankinnan keskeyttämiselle on edellä mainittujen perustelujen vuoksi hankintalain (1397/2016) 125 §:n tarkoittama todellinen ja perusteltu syy, joka vaatii hankinnan keskeyttämisen ja hankinnan kilpailuttamisen uudelleen. Hankinta tullaan kilpailuttamaan uudelleen mahdollisimman pian.

Koska hankinta tullaan kilpailuttamaan uudelleen, on tarjoajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta tulevassa kilpailutuksessa perusteltua pitää saadut tarjoukset salassa, kunnes hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen uudessa hankintamenettelyssä.

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Ossi Leppisaari, p. 050 559 4239

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)
Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

27.4.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Litteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 27.4.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, kiinteistöpäällikkö, ylläpitokoordinaattori

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3