

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
23.04.2026, 68/2026
Asianumero 2454/10.00.02.06/2026

Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyminen, Hämeenkatu 21 C 48

Päätös

Päätin kaupungin puolesta myydä [REDACTED] Asunto Oy Hämeenkatu 21 - nimisen yhtiön huoneiston C 48 hallintaan oikeuttavat osakkeet no:t 118, 400-402 63 700,00 euron velattomalla kauppahinnalla. Kauppahinta on maksettava ja kauppakirja allekirjoitettava 15.6.2026 mennessä.

Perustelut

Konserni- ja tilajaosto on 17.6.2019 § 65 päättänyt kaupungin omistukseen perillisittä kuolleiden henkilöiden tai kaupungille testamentattujen omaisuuksien mukana tulleiden asunto-osakkeiden ja omakotitalojen myynnistä. Päätöksellään konserni- ja tilajaosto valtuutti suunnittelujohtaja Juha Helmisen kilpailuttamaan ja sopimaan välittäjäsovimukset sekä allekirjoittamaan osake- ja kiinteistökauppakirjat parhaiksi katsomillaan ehdoilla sekä siirtämään osakekirjat ja maanvuokrasopimukset ostajille. Maankäyttö ja aluehankkeet on tehnyt 9.1.2026 päivätyn toimeksiantosopimuksen SP-Koti / Kodikkain Oy:n kanssa Asunto Oy Hämeenkatu 21-nimisen yhtiön huoneistosta C 48 ja sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden 118, 400-402 myynnistä. Velaton hintapyyntö on ollut 67 000,00 €. Maankäyttö ja aluehankkeet hyväksyi [REDACTED] 16.4.2026 saapuneen, 63 700,00 euron velattoman kauppahinnan tarjouksen kohteesta.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

27.4.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Litteet

-

Jakelu

[REDACTED]

Päätös on lähetty asianosaiselle 27.4.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Sanna Serkosalmi, SP-Koti/Kodikkain Oy

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3