

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
23.04.2026, 67/2026
Asianumero 1903/10.00.02.07/2026

Maanvuokrasopimuksen purkaminen, erillispientalojen tontti 398-15-50-1, Itukuja 1

Päätös

Päätin purkaa Myllypohjan kaupunginosan korttelialueen 15050 tontin 1 (398-15-50-1) 1.2.2019 allekirjoitetun vuokrasopimuksen päättymään 23.4.2026.

Perustelut

Lahden kaupunki on 1.2.2019 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Myllypohjan kaupunginosan erillispientalojen (AO) korttelialueen 15050 tontin 1 Unique-Rakennus Oy:lle. Rakentamattoman tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2068.

Unique-Rakennus Oy on mennyt konkurssiin ja sen toiminta on lakannut 11.3.2026. Yhtiön konkurssipesänhoitaja on 26.3.2026 päivättyllä sähköpostiviestillä ilmoittanut, että "Sopimuksen voi purkaa vuokralaisen Unique-Rakennus Oy:n konkurssin johdosta".

Maanvuokrasopimuksen purkaminen on perusteltua, koska vuokraava yhtiön toiminta on lakannut ja jotta tontti saadaan uudelleen luovutukseen rakennettavaksi.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

23.4.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Unique-Rakennus Oy:n konkurssipesänhoitaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 23.4.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Tonttitoimisto

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3