

Ostoehdot, määräalat kiinteistöistä lisakkila 532-411-95-2 ja Kaivola 532-411-4-122

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa noin 19,88 ha suuriset määräalat kiinteistöistä lisakkila 532-411-95-2 ja Kaivola 532-411-4-122:

1. Kauppahinta on satakahdeksankymmentätuhatta (180 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun määräaloja koskeva kauppakirja on allekirjoitettu.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu, tämä päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia ostoehdoja ja -käytäntöjä.
5. Ostoehdot ovat voimassa 30.6.2026 asti.

Perustelut

Lahden kaupunki ja kiinteistöjen 532-411-95-2 ja 532-411-4-122 omistajat ovat neuvotelleet yhteensä noin 19,88 ha suuristen määräalojen ostamisesta kaupungille, kiinteistöistä lisakkila 532-411-95-2 ja Kaivola 532-411-4-122. Kaupan kohde on pääosin rakentamatonta maa- ja metsätalousmaata. Kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamaan maahan.

Kaupan kohteen alueella on voimassa Lahden yleiskaava 2035, jonka mukaan kaupan kohde on elinkeinoelämän aluetta (T) ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Lisäksi osa kaupan kohteesta on voimassa olevan asemakaavan (398 N-115) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) ja suojaviheraluetta (EV).

Kaupunki ja kiinteistöjen 532-411-95-2 ja 532-411-4-122 omistajat ovat sopineet määräalojen kauppahinnaksi 180 000 euroa.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

22.4.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
Kartta määräaloista kiinteistöistä 532-411-95-2 ja 532-411-4-122

Jakelu

Kiinteistöjen 532-411-95-2 ja 532-411-4-122 omistajat
Päätös on lähetetty asianosaiselle 22.4.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3