

Tonttijako ja tonttijaon muutos Kerinkallion kaupunginosan korttelin 20245 tonteille 15-16, (Vanhanradankatu, Raidekatu, Liimaajankatu).

Päätös

Päätin hyväksyä Kerinkallion kaupunginosan korttelin 20245 tonteille 15-16, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-26-40) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 31.3.2026 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 7.4.2026-20.4.2026.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 15.5.2026.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 15-16 osalta Kaupunginvaltuuston 9.6.2025 vahvistamaan asemakaavaan A-2827b. Tontti 15 on asemakaavassa teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tontti 16 on asemakaavassa teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa sekä logistiikkaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 398-20-245-15 tulee muodostumaan kaupungin koko kiinteistöistä 398-20-9903-52 ja 398-20-245-7 sekä osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-20-9901-135.

Ehdotettu tontti 398-20-245-16 tulee muodostumaan yksityisen koko kiinteistöstä 398-20-246-8 ja kaupungin koko kiinteistöstä 398-405-12-88 sekä osasta kaupungin omistamia kiinteistöjä 398-20-9903-53 ja 398-405-12-81.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Eskelinen Eija
maanmittausinsinööri 1

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

22.4.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
Tonttijakokartta M-26-40

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 22.4.2026 kirjeitse

Tiedoksi

Kiinteistönmuodostus

Paikkatieto

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3