

## Kerinkallion päiväkotirakennuksen, Tanssimäen ja Hirsimetsän kerhorakennusten purkaminen kokonaisurakkana, urakoitsijavalinta

### Päätös

Päätän hyväksyä Kerinkallion päiväkotirakennuksen sekä Tanssimäen ja Hirsimetsän kerhorakennusten purku-urakoitsijaksi Vesan Kuljetus Oy:n toimittamansa 25.3.2026 päivätyn tarjouksen mukaisella kokonaisurakkahinnalla 73 400,00 euroa (alv 0 %).

Samalla päätän hylätä Lotus Demolition Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena jäljempänä esitetyin perustein.

Urakkasopimus allekirjoitetaan, kun valitusaika (14 pv) on kulunut ja päätös on lainvoimainen.

### Perustelut

Hankinnasta julkaistiin 4.3.2026 kansallinen pienhankintailmoitus (2026–160141). Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta Buildercom BEM-järjestelmän kautta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saatiin kuusi tarjousta. Lotus Demoliton Oy:n tarjousta ei ollut annettu vaatimusten mukaisesti tilaajan laatimalla tarjouslomakkeella, eikä se sisältänyt pyydettyjä tietoja, joten se oli tarjouspyynnön vastainen ja jouduttiin hylkäämään. Muut viisi tarjoajaa täyttivät alustavien ilmoitustensa perusteella asetetut vaatimukset, niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousvertailuun.

Kaikki tarjoajat ja tarjousvertailu on esitetty seuraavassa taulukossa:

TARJOUKSEN ANTAJA	Y-TUNNUS	Tarjous € (alv 0)
Rakennuspalvelu Räsänen Oy	2130271-0	158 800,00
Ahosen Palvelut Oy	1742476-6	115 723,00
OSH-KONE OY	2582858-4	84 000,00
Lotus Demolition Oy	2693462-9	-
Vesan Kuljetus Oy	0709876-8	<b>73 400,00</b>
Purkupiha Oy	1868810-6	107 000,00

Valintaperusteena oli halvin hinta. Halvimman tarjouksen tehneen Vesan Kuljetus Oy:n kanssa käytiin selonottoneuvottelu 10.4.2026. Neuvottelussa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka muuttaisivat annettua tarjousta.

Päätöksestä aiheutuvat menot 73 400,00 euroa (sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B133 Rakennusten purku

Projekti: K305 TI Kerink, Tanssi, Hirsi purku

Kohde: No49, No53, No52

### Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

### Lisätietojen antaja

Kunnossapitoinsinööri Osmo Kääriäinen, p. 044 482 0660

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

**Muutoksenhaku**

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

**Julkaisupäivä**

21.4.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

-

**Jakelu**

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 21.4.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

KH, Osmo Kääriäinen

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

0149669-3