

Hankinnan keskeyttämispäätös Kiinteistöpalvelut, osa 8, liikuntarakennukset

Päätös

Päätän keskeyttää Kiinteistöpalvelut 2026–2029, osa 8, liikuntarakennukset hankintaa koskevan hankintamenettelyn (D/3951/2025). Hankintamenettelyssä on havaittu olennainen virhe, eikä virhettä voida korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankinta ja käynnistämällä kokonaan uusi tarjouskilpailu. Tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa uudessa hankintamenettelyssä. Hankintayksikkö on vastaanottanut 10.4.2026 hankintaa koskevan oikaisuvaatimuksen. Koska hankintamenettely keskeytetään, oikaisuvaatimuksen erillinen käsittely ja ratkaiseminen ei ole enää tarpeen.

Perustelut

Taustaa

Hankinnasta julkaistiin 28.11.2025 EU-kynnysarvot ylittäviä palveluhankintoja koskeva hankintailmoitus (TED EF16) Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa, sekä Hilmassa. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta hankintailmoituksessa olleen linkin kautta. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä.

Hankinnasta sai esittää lisäkysymyksiä suoraan BEM-järjestelmän Kysymykset ja vastaukset -osiossa 21.1.2026 klo 12.00 asti. Lisäkysymyksiin vastattiin 27.1.2026. Tarjouspyynnöstä julkaistiin lisäkirjeet 12.12.2025 ja 27.1.2026. Tarjoukset tuli jättää 11.2.2026 klo 12.00 mennessä. Tarjousten viimeiseen jättöpäivään mennessä saatiin kuusi

tarjousta. Valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellista edullisuutta. Laadun painoarvo vertailussa oli 40 % ja kokonaishinnan 60 %. Hankintapäätös tehtiin 31.3.2026.

Hankinnan keskeyttäminen

Hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota hankinnan keskeyttämisen syyn arvioinnissa siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkasiin tai tarjoajiin. Oikeuskäytännön mukaan hankintamenettelyn keskeyttämistä ei ole pidetty julkisista hankinnoista annettujen säännösten vastaisena, kun keskeyttäminen perustuu todellisiin syihin (esim. KHO 28.9.2006 taltio 2514). Sekä kotimaisessa että unionin oikeuskäytännössä todellisina syinä on pidetty muun muassa sitä, että hankintamenettelyssä on havaittu olennainen virhe, eikä virhettä voida korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankinta ja käynnistämällä kokonaan uusi tarjouskilpailu.

Hankintayksikkö on havainnut hankintamenettelyssä tapahtuneen virheen.

Vertailuperusteena on kokonaishinnan osalta käytetty mediaanihintaa. Jälkikäteisessä arvioinnissa on todettu, että kyseinen vertailuperuste ei täytä hankintalain vaatimuksia tarjousten tasapuolisesta ja syrjimättömästä kohtelusta eikä se ole omiaan tuottamaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen valintaa. Hankintayksikön käyttämä hinnan arviointimekanismi on perustunut tarjousten mediaanihintaan, jota tarjoajat eivät ole tienneet tehdessään tarjoustaan. Hintavertailun toteuttamistapa on voinut johtaa siihen, että kokonaistaloudellisesti edullisempi tarjous ei ole menestynyt tarjouskilpailussa. Mediaanihintamallin käyttäminen on voinut myös vaikuttaa virheellisellä tavalla annettujen tarjousten sisältöön. Mediaanihinnan käyttöä on arvioitu markkinaoikeuden tapauksessa 512/2025. Kyseessä on olennainen virhe, jota ei voida korjata kesken hankintamenettelyn ilman tarjoajien tasapuolisen kohtelun vaarantumista. Hankinta on keskeytettävä ja kilpailutettava uudelleen. Keskeytys ajoittuu hankintamenettelyn muutoksenhakuvaiheeseen, jossa hankintasopimusta ei ole vielä tehty.

Hankinnan keskeyttämiselle on edellä mainittujen perustelujen vuoksi hankintalain (1397/2016) 125 §:n tarkoittama todellinen ja perusteltu syy, joka vaatii hankinnan keskeyttämisen ja hankinnan kilpailuttamisen uudelleen. Ratkaisu ei vaaranna tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua. Hankinta tullaan kilpailuttamaan uudelleen mahdollisimman pian.

Koska hankinta tullaan kilpailuttamaan uudelleen, on tarjoajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta tulevassa kilpailutuksessa perusteltua pitää saadut tarjoukset salassa, kunnes hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen uudessa hankintamenettelyssä.

Hankintayksikkö on vastaanottanut 10.4.2026 hankintaa koskevan oikaisuvaatimuksen. Koska hankintamenettely keskeytetään, oikaisuvaatimuksen erillinen käsittely ja ratkaiseminen ei ole enää tarpeen. Oikaisuvaatimus raukeaa tehtävän keskeyttämissäätöksen johdosta. Oikaisuvaatimuksen tehnyt taho on myös valittanut asiasta markkinaoikeuteen.

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Leppisaari Ossi +358505594239
Juristi Laura Sillanpää +358444820789

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 16.3.2026 § 21)
Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 16.3.2026 § 77)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

16.4.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Litteet

Muutoksenhakuohje

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.4.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, markkinaoikeus@oikeus.fi,

kiinteistöpäällikkö, tilapalvelupäällikkö, kunnossapidon asiantuntija,
ylläpitokoordinaattori

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3