

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
15.04.2026, 61/2026
Asianumero 2271/10.00.02.01/2026

Matkaviestintukiasema-alueiden vuokraamisten jatkaminen Kärkjärventie, Makasiinikatu 2, Reinonpolku 1 ja Vanhanradankatu 5

Päätös

Päätin jatkaa alla lueteltujen alueiden vuokraamista DNA Tower Finland Oy:lle uusilla maanvuokrasopimuksilla seuraavilla ehdoilla:

1. Alueiden vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta.
2. Sopimusten vuosivuokra on kuusisataa (600) euroa per sopimus.
3. Vuokrat sidotaan vuoden 2023 elinkustannusindeksiin keski-indeksiin 2296.
4. Muutoin noudatetaan tavanomaisia vastaavaan käyttötarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrausehtoja.

Luovutusehdot ovat voimassa 31.7.2026 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on vuonna 2021 vuokrannut DNA Oyj:lle / DNA Tower Finland Oy:lle viiden vuoden mittaisilla maanvuokrasopimuksilla seuraavat matkaviestintukiasema-alueet:

- 76 m²:n alue Kerinkallion kaupunginosan yleisestä alueesta 398-20-9903-14, Vanhanradankatu 5, asemakaavan Poppelipuistoa (VP), alueella sijaitsee noin 12 m²:n kokoinen laitetilarakennus, sopimus päättyy 31.7.2026.

- 20 m²:n alue Villähteen kaupunginosan tilasta Vappulanmetsä 532-411-13-1347 (nykyisin yleinen alue 398-34-9908-57), Reinonpolku 1, asemakaavan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET), alueella sijaitsee noin 8,5 m²:n kokoinen laitetilarakennus, sopimus päättyy 30.9.2026.

- 20 m²:n alue Kujalan kaupunginosan määrälästä 398-405-15-42-M601 (nykyisin yleinen alue 398-19-9901-7), Makasiinikatu 2, asemakaavan Makasiinikadun katualuetta, alueella sijaitsee noin 5 m²:n kokoinen laitetilarakennus, sopimus päättyy 30.9.2026.

- 16 m²:n alue Koiskalan kaupunginosan yleisestä alueesta 398-14-9903-36, Kärkjärventie, asemakaavan lähivirkistysaluetta (VL), alueella sijaitsee noin 6 m²:n kokoinen laitetilarakennus, sopimus päättyy 31.12.2026.

DNA Tower Finland Oy:n edustaja on pyytänyt alueiden vuokraamisten jatkamista. Vuokraamisten jatkaminen ei vaikeuta alueiden kaavoitusten toteuttamista. Alueiden vuokraamisten hinnat ja vuokra-ajat perustuvat kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 20.12.2023 § 151.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

16.4.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
Kartta M-16-158 vuokra-alueesta Vanhanradankatu 5
Kartta M-21-180 vuokra-alueesta Kärkjärventie
Kartta M-26-33 vuokra-alueesta Reinonpolku 1
Kartta M-26-34 vuokra-alueesta Makasiinikatu 2

Jakelu

DNA Tower Finland Oy
Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.4.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3