

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
15.04.2026, 60/2026
Asianumero 2270/10.00.02.01/2026

Matkaviestintukiasema-alueen vuokraamisen jatkaminen yleisistä alueista 398-31-9903-38 ja 398-31-9908-5 Miilukatu 16

Päätös

Päätin jatkaa Pirttiharjun kaupunginosan yleisillä alueilla 398-31-9903-38 ja 398-31-9908-5 sijaitsevan 105 m²:n suuruisen matkaviestintukiasema-alueen vuokraamista Elisa Oyj:lle uudella maanvuokrasopimuksella seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika alkaa 1. kesäkuuta 2026 ja päättyy 31. toukokuuta 2036.
2. Alueen vuosivuokra on 2 150 euroa.
3. Vuokra sidotaan vuoden 2023 elinkustannusindeksin keski-indeksiin 2296.
4. Vuokralaisella on oikeus käyttää liitekartan M-26-35 osoittamaa tieoikeutta kevyen liikenteen väylältä (pp) vuokra-alueelle kulkemiseen. Vuokralainen vastaa tieoikeuden kunnossapitokustannuksista sekä kevyen liikenteen väylälle vuokralaisen tarpeisiin liittyvästä kunnossapidosta. Lisäksi vuokralainen vastaa kevyen liikenteen väylälle aiheuttamistaan vahingoista.
5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia vastaavaan käyttötarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrausehtoja.

Luovutusehdot ovat voimassa 30.6.2026 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on 27.6. ja 5.7.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Elisa Oyj:lle 105 m²:n alueen matkaviestintukiasemakäyttöön Pirttiharjun kaupunginosan yleisestä alueesta 398-31-9903-38 ja tilasta Erviä 398-406-10-12 (nykyisin yleinen alue 398-31-9908-5). Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistamat 36 metriä

korkea masto ja noin 15 m²:n huoltorakennus. Vuokra-aika päättyy 31.5.2026. Elisa Oyj:n edustaja on pyytänyt alueen vuokraamisen jatkamista.

Vuokra-alue sijaitsee osaksi asemakaavan luonnontilassa säilytettävällä puistoalueella (PL) ja osaksi suojaviheralueella (EV). Alueen vuokra vuonna 2025 oli 2 018,78 €.

Kaupunkiympäristölautakunta on 20.12.2023 § 151 hinnoitellut 26–50 metriä korkeiden mastojen elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun sidotuksi vuosivuokraksi 2 150 € ja päättänyt vuokra-ajaksi 10 vuotta.

Alueen vuokraamisen jatkaminen on perusteltua, koska yhdellä masto- ja huoltorakennuksella voidaan palvella useita matkaviestinoperaattoreita ja sitä kautta mahdollisimman monia alueen asukkaita ja yrityksiä langattomien telepalveluiden toimivuudessa.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

16.4.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Litteet**

Muutoksenhakuohje

Kartta M-26-35 vuokra-alueesta Miilukatu 16

Jakelu

Elisa Oyj

Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.4.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3