

Tonttijako Kujalan kaupunginosan korttelin 19037 tonteille 1-2, (Sinisenkaarre, Pipponkatu).

### **Päätös**

Päätin hyväksyä Kujalan kaupunginosan korttelin 19037 tonteille 1-2, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-26-38) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 25.3.2026 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 1.4.2026-14.4.2026.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 7.5.2026.

### **Perustelut**

Ehdotus perustuu tonttien 1-2 osalta Kaupunginvaltuuston 9.6.2025 vahvistamaan asemakaavaan A-2827b. Tontti 1 on asemakaavassa teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa sekä logistiikkaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tontti 2 on asemakaavassa moottoriurheilun korttelialuetta. Vaihtoehtoinen maankäyttömuoto on teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa sekä logistiikkaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 398-19-37-1 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-405-12-72.

Ehdotettu tontti 398-19-37-2 tulee muodostumaan kaupungin koko kiinteistöstä 398-405-12-11 ja osasta kaupungin omistamia kiinteistöjä 398-405-12-45 ja 398-405-12-72.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

**Päätöksen tekijä**

Eskelinen Eija  
maanmittausinsinööri 1

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

15.4.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje  
Tonttijakokartta M-26-38

**Jakelu**

Lahden FK ry

Päätös on lähetetty asianosaiselle 15.4.2026 kirjeitse

**Tiedoksi**

Kiinteistönmuodostus

Paikkatieto

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3