

Tonttijako Kujalan kaupunginosan korttelin 19033 tonteille 1-3, (Pipponkatu, Kukurankatu, Saninkatu).

Päätös

Päätin hyväksyä Kujalan kaupunginosan korttelin 19033 tonteille 1-3, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-26-28) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 17.3.2026 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 24.3.2026-7.4.2026.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 6.5.2026.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 1-3 osalta Kaupunginvaltuuston 15.12.2025 vahvistamaan asemakaavaan A-2873b. Tontit 1-3 ovat asemakaavassa teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa sekä logistiikkaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 398-19-33-1 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamia kiinteistöjä 398-405-12-40, 398-405-12-45 ja 398-405-12-72.

Ehdotettu tontti 398-19-33-2 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamia kiinteistöjä 398-405-12-40, 398-405-12-70 ja 398-405-12-72.

Ehdotettu tontti 398-19-33-3 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamia kiinteistöjä 398-405-12-40, 398-405-12-70 ja 398-405-12-72.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Eskelinen Eija
maanmittausinsinööri 1

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

14.4.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje
Tonttijakokartta M-26-28

Jakelu

Läänin Kuljetus Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 14.4.2026 kirjeitse

Tiedoksi

Kiinteistönmuodostus

Paikkatieto

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3