

Ostoehdot kiinteistö 398-404-1-646 rakennuksineen Vesasentie 33

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa Kolavan kaupunginosan kiinteistön Salmenranta 398-404-1-646 rakennuksineen:

1. Kauppahinta on satakaksikymmentätuhatta (120 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen omistusoikeus siirtyy kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Kaupan kohteen hallintaoikeus siirtyy ostajalle 1.9.2026. Myyjällä on hallinta-aikanaan oikeus poistaa kiinteistöltä omaisuuttaan ja kaataa puita polttopuiksi.
5. Kaupunki vastaa kustannuksellaan kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien purkutoimenpiteistä.
6. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakennettujen kiinteistöjen ostoehdot ja käytäntöjä.
7. Ostoehdot ovat voimassa 30.6.2026 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunkisuunnittelun vastuualue on tehnyt Kolavan kaupunginosan tilan Salmenranta 398-404-1-646 omistajille 17.3.2026 päivätyn 120 000 euron ostotarjouksen kiinteistöstä rakennuksineen. Omistajat ovat hyväksyneet ostotarjouksen siten, että kiinteistön omistusoikeus siirtyy kaupungille kauppahinnan maksua vastaan ja hallintaoikeus 1.9.2026. Myyjällä on hallinta-aikanaan oikeus poistaa kiinteistöltä omaisuuttaan ja kaataa puita polttopuiksi.

Kiinteistö sijaitsee Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) asuinalueella (A) noin kahdeksan kilometrin päässä Lahden keskustasta. Kiinteistö rajoittuu koillisrajaltaan noin 40 metrin verran Kymijärveen, muilta osin yksityisten omistamiin maa-alueisiin. Kiinteistöllä sijaitsee välttäväkuntoiset vapaa-ajanasunto ja saunarakennus sekä talousrakennuksia. Kiinteistön pinta-ala on 5 882 m². Kaupungin tarkoituksena on purkaa kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset.

Kiinteistön ostaminen kaupungille on perusteltua kaupungin maaomaisuuden lisäämiseksi Kariston alueen tulevaisuuden asemakaavoittamista varten.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
16.3.2026 § 2.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

15.4.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Kartta kiinteistöstä 398-404-1-646 Vesasentie 33

Jakelu

Kiinteistön 398-404-1-646 omistajat

Päätös on lähetetty asianosaiselle 15.4.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

Kariston alueen asemakaava-arkkitehti

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3