

Viranhaltijapäätös  
suunnittelujohtaja Helminen Juha  
09.04.2026, 57/2026  
Asianumero 2081/10.00.02.01/2026

Lupa luovuttaa rakentamaton erillispientalojen tontti 398-23-211-10 edelleen rakennettavaksi  
Siskonkatu 9

### **Päätös**

Päätin antaa tontin 398-23-211-10 omistajille luvan myydä rakentamaton erillispientalojen tontti yksityiselle henkilölle seuraavilla kauppakirjaan sisällytettävillä ehdoilla:

- kauppahinta on 35 000 euroa
- ostaja on tietoinen, että tonttiin kohdistuu myyjien ja Lahden kaupungin 9.8.2024 allekirjoittaman tonttia koskevan kauppakirjan kohdan 2.9 rakentamisvelvollisuudet ja kohdan 2.14 sopimussakot, jotka velvoitteet ja vastuut siirtyvät tontin kauppakirjan allekirjoituksilla ostajalle
- tontin ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kaupan kohdetta rakentamattomana muulle kuin sellaiselle, jonka Lahden kaupunki hyväksyy
- tontin ostaja sitoutuu olemaan myymättä rakentamatonta kaupan kohdetta 35 000 euroa korkeammasta kauppahinnasta, ellei Lahden kaupunki anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kaupunki laskuttaa tontin omistajilta (myyjiltä) tämän luvan myöntämisestä 500 euroa (kaupunkiympäristölautakunta 13.11.2024 § 138).

### **Perustelut**

Kaupunki on 9.8.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt tarjouskilpailulla osoitteessa Siskonkatu 9 sijaitsevan omakotitontin rakennettavaksi. Tontin kauppahinta oli 45 000 €.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutui rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi. Ja edelleen tontilla ja rakennuksissa tulee suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä loppukatselmus viiden (5) vuoden sisällä tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Kauppakirjassa on myös ehto "Mikäli ostaja luovuttaa kaupan kohteen rakentamattomana edelleen muulle kuin myyjän hyväksymälle luovutuksensaajalle, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona enintään edellä mainitun kauppahinnan määrän".

Tontin omistajat ovat pyytäneet kaupungilta lupaa myydä tontti edelleen rakennettavaksi yksityiselle henkilölle 35 000 euron kauppahinnalla. Omistajat ovat esittäneet kaupungille tontin myyntiä koskevan kauppakirjaluonnoksen, jonka ehdoilla tontin edelleen myynnin salliminen on perusteltua, jotta tontti rakentuisi ensimmäisessä kauppakirjassa edellytetyssä aikataulussa.

#### **Päätöksen tekijä**

Helminen Juha  
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

#### **Lisätietojen antaja**

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

**Toimivallan peruste**

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös  
16.3.2026 § 2.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

10.4.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Muutoksenhakuohje

-

**Jakelu**

Tontin 398-23-211-10 omistajat

Päätös on lähetetty asianosaiselle 10.4.2026 sähköpostitse

**Tiedoksi**

Tontin 398-23-211-10 ostaja

Tonttitoimisto

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

0149669-3