

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
07.04.2026, 56/2026
Asianumero 1961/10.00.02.00/2026

Omakotitontin myynti, 398-24-1558-12, Alijuhakkalantie 61

Päätös

Päätin myydä erillispientalojen tontin 398-24-1558-12, Alijuhakkalantie 61, tontin vuokralaiselle. Kauppahinta on 59 850 euroa + tontin lohkomiskustannukset 1 575 euroa. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Kauppakirja on allekirjoitettava 29.5.2026 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 21.4.2010 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Launeen kaupunginosan erillispientalojen (AO) korttelialueen 1558 tontin 12 (398-24-1558-12), osoite Alijuhakkalantie 61, pinta-ala 1425 m². Vuokralainen on 30.3.2026 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut haluavansa ostaa 1425 m²:n tontin. Tontin myyntihinta on 59 850 euroa (42 euroa/m²). Lisäksi kaupunki perii kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen tontin lohkomiskustannukset 1 575 euroa.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

9.4.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

-

Jakelu

Tontin 398-24-1558-12 vuokralainen

Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.4.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelijat

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3