



Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
10.03.2026, 38/2026
Asianumero 1360/10.00.02.01/2026

Varaussopimus yritystontti 398-19-29-4, Kasaajankatu 28

Päätös

Päätin hyväksyä Lahden kaupungin ja TT Estate Oy:n välisen 5.3.2026 allekirjoitetun varaussopimuksen koskien yritystonttia 398-19-29-4 osoitteessa Kasaajankatu 28. Varaussopimuksen voimassaoloaika on 1.3.2026 – 31.12.2026. Kaupunki laskuttaa varaajalta 800 euroa varauksen käsittelystä ja tontin suunnitteluun luovutettavasta aineistosta.

Perustelut

TT Estate Oy ja Lahden kaupunki ovat käyneet neuvotteluja yritystontin 398-19-29-4 varaamisesta kohteen suunnittelua varten. Tontti sijaitsee osoitteessa Kasaajankatu 28. Tontti on asemakaavan mukaista teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (TL). Tontin pinta-ala on 13 133 m² ja rakennusoikeus on 6 566 k-m² (e=0,50).

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

11.3.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

TT Estate Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 11.3.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3