

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
06.03.2026, 37/2026
Asianumero 1365/10.00.02.07/2026

Ajoharjoitteluradan maanvuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus Karistonkatu 99

Päätös

Päätin hyväksyä Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän 29.8.2025 päivätyn Kolavan kaupunginosan tilan Leikkola 398-405-16-6 ajoharjoittelurata-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen siten, että vuokrasopimus ja vuokranmaksu päättyvät 31.3.2026.

Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisen tulee 31.3.2026 mennessä poistaa omaisuutensa vuokra-alueelta ja siistiä vuokra-alue. Vuokralaisen tulee järjestää vuokra-alueella alueen luovutuskuntoa koskeva katselmus viimeistään 15.4.2026. Hyväksytystä katselmuksesta tulee tehdä pöytäkirja, jonka vuokralaisen ja kaupungin katselmuksessa paikalla olleet edustajat allekirjoittavat.

Vuoka-alueella sijaitsevaa mopo- ja moottoripyöräkenttää koskevat Liikennekoulu Ajomessi Oy:n, Epic Autokoulu Oy:n, CAP-Autokoulu Oy:n ja Ajovarma Oy:n käyttösopimukset siirtyvät kaupungille 1.4.2026 lähtien.

Perustelut

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän (jäljempänä Salpaus) toimitusjohtaja on 29.8.2025 päivätyllä maanvuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksella irtisanonut Salpauksen ja kaupungin välisen 5.2.2024 allekirjoitetun 31.12.2030 saakka voimassa olevan Kolavan kaupunginosan tilan Leikkola 398-405-16-6 noin 10,3 hehtaarin ajoharjoittelurata-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen päättymään 31.3.2026.

Vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ovat kaupungin omistuksessa. Alueen vuokra vuonna 2025 oli 9 547,39 €. Vuokra-aluetta on käytetty pääosin Salpauksen ajoharjoitteluopetuksessa. Salpaus on kirjallisilla sopimuksilla luovuttanut vuokra-alueelta neljälle ajokoululle oikeuden käyttää vuokra-alueella sijaitsevaa mopo- ja moottoripyöräkenttää AM120- ja A-luokkien ajo-oikeuteen tähtäävään ajokorttikoulutukseen.

Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan osapuolilla on oikeus ilman perusteluja irtisanoa sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota kaupunki ei lunasta ja velvollinen siistimään vuokra-alueen.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

6.3.2026

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Kartta M-23-203 vuokra-alueesta Karistonkatu 99

Jakelu

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä

Päätös on lähetetty asianosaiselle 6.3.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3