

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
06.03.2026, 35/2026
Asianumero 1378/10.00.02.00/2026

Omakotitontin luovuttaminen, 398-10-275-22, Häkiläkatu 14

Päätös

Päätin luovuttaa erillispientalojen tontin 398-10-275-22 hakijalle ensin varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi 50 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 618 euron vuosivuokralla.

Varaus on voimassa ja maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 10.8.2026 mennessä. Mikäli tontin hallintaan oikeuttavaa maanvuokrasopimusta ei ole tehty viimeistään varausajan päättymispäivänä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä varausmaksua palauteta. Vuokralaisen on haettava rakennuslupaa yhden (1) vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli rakennuslupaa ei haeta mainitussa määräajassa, kaupunki purkaa maanvuokrasopimuksen ja asettaa tontin uudelleen haettavaksi.

Mikäli tästä päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus, varausaika päättyy (6) kuuden kuukauden kuluttua oikaisuvaatimusta koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta lukien. Tässä tapauksessa kaupunki ilmoittaa varausajan päättymisen päivämäärän tontin saajalle.

Perustelut

Kytölän kaupunginosan erillispientalojen (AO) korttelialueen 10275 tonttiin 22 (398-10-275-22) osoitteessa Häkiläkatu 14 on 21.1.2026 saapunut tonttihakemus. Tontin pinta-ala on 809 m² ja rakennusoikeus 250 k-m². Tontin vuosivuokra on hakemuksen saapumishetkellä 1 618 euroa. Hakemus on käsitelty Lahden kaupungin omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti ja hakija on maksanut 550 euron varausmaksun, joten tontti voidaan luovuttaa hakijalle.

Lahden kaupunki tarjoaa haettavaksi omakotitontteja jatkuvalla haulla kaupungin omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Jatkuvan haun tontit ovat jääneet jakamatta uusien omakotitonttien hakukierroksella, palautuneet varauksesta tai vuokrauksesta. Tonttien luovuttamisesta päättää suunnittelujohtaja. Vääriä tietoja antaneen hakijan hakemus voidaan hylätä. Lisätietoja tontin varaamisesta, vuokraamisesta ja rakentamisesta löytyy Lahti.fi-verkkosivustolta.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

9.3.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tontin 398-10-275-22 hakija

Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.3.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelijat

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3