

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
05.03.2026, 33/2026
Asianumero 1361/10.00.02.01/2026

Tontinosien myynti, Uudenkylän kaupunginosan korttelin 36220 muodostettava tontti 5 (Rakokiventie 19)

Päätös

Päätin myydä Uudenkylän kaupunginosan korttelin 36220 muodostettavaan tonttiin 5 (K-3) sisältyvät rakentamattomat tontinosat kiinteistöistä Yhteiskivi 532-409-1-913 (määräala), Rakokivi 532-409-1-1792 (määräala) ja LEKA II 532-409-1-1268 (koko kiinteistö) Hämeenmaan Kiinteistöt Oy:lle seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosien yhteenlaskettu pinta-ala on 1 693 m².
2. Tontinosien luovutushinta on 62 520 euroa.
3. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosien myyntiehtoja.
4. Tontin luovutusehdot ovat voimassa 31.5.2026 saakka.

Perustelut

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön Matkapaikka I 532-409-1-1793 asemakaavalla liitetyt tontinosat. Asemakaavan A-2741a (lainvoima 19.12.2019) mukaan kaupan kohteena olevat tontinosat sisältyvät Uudenkylän kaupunginosan korttelin 36220 muodostettavaan liike- ja toimistorakennusten (K-3) muodostettavaan tonttiin 5 (398-36-220-5).

Kaupan kohteena olevat tontinosat muodostuvat seuraavista määräaloista ja kiinteistöistä:

- määräala kiinteöstä Yhteiskivi 532-409-1-913, pinta-ala 229

- määräala kiinteistöstä Rakokivi 532-409-1-1792, pinta-ala 177 m²
 - kiinteistö LEKA II 532-409-1-1268, pinta-ala 1 287 m²
- Rakentamattomien tontinosien yhteenlaskettu pinta-ala on 1 693 m² ja osuus muodostettavan tontin 5 rakennusoikeudesta on 521 k-m².

Alueen liiketonteille ei ole vahvistettua vyöhykehintaa. Tontinosat sijaitsevat Rakokiven kaupallisten palvelujen alueella. Osapuolet ovat sopineet tontinosien luovutushinnaksi 65 520 euroa (120 €/k-m²), joka vastaa osapuolten näkemysten mukaisesti alueen liiketonttien markkinahintaa. Em. hinnalla on luovutettu liiketontteja myös muista kaupungin lähiöistä.

Esitys tukeutuu Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian seuraavaan kohtaan:

- Suomen johtava ympäristökaupunki hyödyntää edelläkävijän potentiaalin ja tarjoaa yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.

Vaikutustenarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Juha Helminen, 050 387 8710

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

5.3.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Kartta M-26-22

Jakelu

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 5.3.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3