

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
03.03.2026, 31/2026
Asianumero 1333/10.00.02.01/2026

TV- ja matkaviestintukiasema-alueen vuokraamisen jatkaminen tilasta Kiiskilä 398-401-14-86 Sydänkankaankatu 77

Päätös

Päätin jatkaa Kunnaksen kaupunginosan tilalla Kiiskilä 398-401-14-86 sijaitsevan 1 024 m²:n suuruisen TV- ja matkaviestintukiasema-alueen vuokraamista Digita Towers Oy:lle uudella maanvuokrasopimuksella seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika alkaa 1. kesäkuuta 2026 ja päättyy 31. toukokuuta 2036.
2. Alueen vuosivuokra on 2 600 euroa.
3. Vuokra sidotaan vuoden 2023 elinkustannusindeksin keski-indeksiin 2296.
4. Vuokra-alueella sijaitsevan 54 metrin korkuisen maston harukset sijaitsevat osittain vuokra-alueen ulkopuolella.
5. Vuokralaisella on oikeus käyttää liitekarttaan M-16-65 merkittyä kuuden (6) metrin levyistä kulkuyhteyttä Sydänkankaankadulta vuokra-alueelle kulkemiseen. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kulkuyhteyden vuokralaisen tarpeisiin liittyvästä kunnossapidosta.
6. Muutoin noudatetaan tavanomaisia vastaavaan käyttötarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrausehtoja.

Luovutusehdot ovat voimassa 31.5.2026 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on 26.9. ja 11.10.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Digita Oy:lle 1 024 m²:n alueen TV- ja matkaviestintukiasemakäyttöön Kunnaksen kaupunginosan tilasta Kiiskilä 398-401-14-86. Vuokra-alueella sijaitsee

vuokralaisen omistamat 54 metriä korkea masto ja noin 10 m²:n laitetilarakennus. Maston harukset sijaitsevat osittain vuokra-alueen ulkopuolella. Vuokra-aika päättyy 31.5.2026. Alueen nykyisen vuokralaisen Digita Towers Oy:n Maankäyttö ja aluekehittämisen johtaja on pyytänyt alueen vuokraamisen jatkamista.

Vuokra-alue sijaitsee Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) retkeily- ja ulkoilualueella (VR). Alueen vuokra vuonna 2025 oli 2 447,01 €.

Kaupunkiympäristölautakunta on 20.12.2023 § 151 hinnoitellut 51–75 metriä korkeiden mastojen elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun sidotuksi vuosivuokraksi 2 600 € ja päättänyt vuokra-ajaksi 10 vuotta.

Alueen vuokraaminen on perusteltua, koska yhdellä masto- ja laitesuojarakennelmalla voidaan palvella useita matkaviestinoperaattoreita ja sitä kautta mahdollisimman monia alueen asukkaita ja yrityksiä langattomien telepalveluiden toimivuudessa.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

5.3.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Kartta M-16-65 vuokra-alueesta Sydänkankaankatu 77

Jakelu

Digita Towers Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 5.3.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3