

Viranhaltijapäätös  
kiinteistöinsinööri Järvelä Mika  
03.03.2026, 5/2026  
Asianumero 1191/10.01.00.04/2026

## Tonttijaon muutos Launeen (24.) kaupunginosan korttelin 24207 tonteille 10 ja 11, Tulikukankatu

### Päätös

Päätin hyväksyä Launeen (24.) kaupunginosan korttelin 24207 tontteja 10 ja 11 koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-26-31) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijako on hyväksytty ilman nähtävillä oloa, koska kaikki asianomaiset ovat antaneet siihen kirjallisen suostumuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Tonttijaon muutoksen hakijan on suoritettava Lahden kaupungille korvauksena tonttijaon laatimisesta yhteensä 950 euroa.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 24.3.2026.

### Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 10 ja 11 osalta kaupunginvaltuuston 23.1.2017 vahvistamaan asemakaavaan 398 A-2664a. Tontit ovat asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 10 tulee muodostumaan osasta yksityisen omistamaa tonttia 398-24-207-1. Ehdotettu tontti 11 tulee muodostumaan loppuosasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 398-24-207-1.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Tonttijaon muutos saattaa edellyttää jo rakennettujen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpö- tms. johtojen siirtämisiä ja/tai liittymäjärjestelyjä. Em. toimenpiteiden kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti tonttijaon muutoksen hakija.

Tonttijaon muutoksen laatimisesta peritään kiinteistön omistajilta alueidenkäyttölain 82 §:n mukaisena korvauksena 950 euroa.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

**Päätöksen tekijä**

Järvelä Mika  
kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. +358 503985386

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

3.3.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Liite 1 Tonttijakokartta M-26-31

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

**Jakelu**

Päätös on lähetetty asianosaiselle 3.3.2026 kirjeitse

**Tiedoksi**

-

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

0149669-3