

Ostoehdot, määräala kiinteistöstä Ristmäki 532-406-33-7 (Kausantie)

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa yksityiseltä maanomistajalta rakentamattoman, noin 346 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Ristmäki 532-406-33-7:

1. Kauppahinta on neljätuhattaneljäsatä (4 400) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakentamattomien kiinteistöjen ostoehtoja ja -käytäntöjä.
6. Ostoehdot ovat voimassa 31.5.2026 saakka.

Perustelut

Kaupunkisuunnittelun edustaja on sopinut maanomistajan kanssa rakentamattoman määräalan kiinteistöstä 532-406-33-7 ostamisesta kaupungille. Kaupan kohde on voimassa olevan asemakaavan mukaisen Kausantien katualuetta ja sen pinta-ala on 346 m². Kauppahinnaksi on sovittu 4 400 €. Kauppahinnassa on huomioitu, että kaupan kohde on ollut aiemmassa asemakaavassa suurelta osin pientalotonttia.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 4831505

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

12.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-26-21 kaupan kohteesta

Jakelu

yksityinen maanomistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 12.2.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3