

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
12.02.2026, 25/2026
Asianumero 971/10.00.02.00/2026

Omakotitontin myynti, 398-22-198-5, Kasperinkatu 13

Päätös

Päätin myydä Kasperinkatu 13 398-22-198-5 [REDACTED]. Kauppahinta on neljäkymmentäkaksituhatta kuusisataakaksikymmentäneljä (42 624,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.3.2026 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 18.1.2007 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Renkomäen kaupunginosan korttelin 22198 tontin 5, Kasperinkatu 13 (398-22-198-5). Vuokralaiset ovat 10.2.2025 saapuneella sähköpostilla ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 1184 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on neljäkymmentäkaksituhatta kuusisataakaksikymmentäneljä (42 624,00) euroa (36 euroa/m²). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

13.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Päätös on lähetty asianosaiselle 13.2.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelijat

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3