

Ostoehdot, määräala kiinteistöstä Nastonharju II 532-406-22-396 (Harjuviidantie)

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, jolla kaupunki ostaa yksityiseltä maanomistajalta rakentamattoman määräalan kiinteistöstä Nastonharju II 532-406-22-396:

1. Kauppahinta on yhdeksäntuhattakolmesataakymmenen (9 310) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
5. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakentamattomien kiinteistöjen ostoehtoja ja -käytäntöjä.
6. Ostoehdot ovat voimassa 31.5.2026 saakka.

Perustelut

Kaupunkisuunnittelun edustaja on sopinut maanomistajan kanssa rakentamattoman määräalan ostamisesta kaupungille kiinteistöstä 532-406-22-396. Kaupan kohde on voimassa olevan asemakaavan mukaista teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta ja sen pinta-ala on 1330 m². Alue tarvitaan katualueeksi ja sillä sijaitsee osin jo ajorataa, kevyen liikenteen väylää ja niiden vaatimia rakenteita. Kauppahinnaksi on sovittu 9 310 €. Hinta on määritelty teollisuustonttien vyöhykehinnan mukaan.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 4831505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös
6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

12.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-26-9 kaupan kohteesta

Jakelu

yksityinen maanomistaja
Päätös on lähetetty asianosaiselle 12.2.2026 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3